



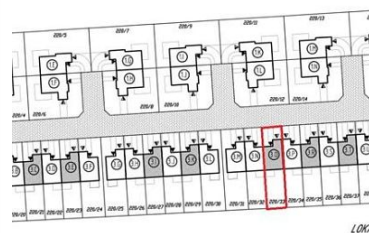
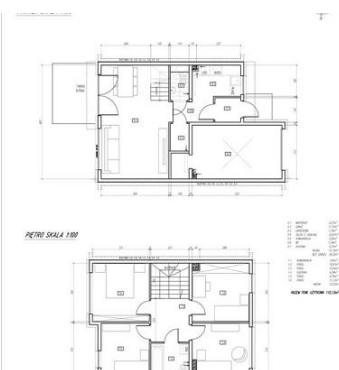
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 110,13 m², pow. działki: 214,00 m²,
Koszalin, Hiacyntowe Ogrody

Cena **680 400** zł



Ostatnie domy w zabudowie szeregowej na sprzedaż!

Osiedle Hiacyntowe zaprasza!

Nowe Bielice ul. Hiacyntów!

Pierwszy etap osiedla już gotowy do wprowadzenia!

W bryle budynku garaż jednoznaczyniowy!

- Oferujemy do sprzedaży domy w zabudowie szeregowej na nowo powstającym osiedlu w Nowych Bielicach!!! Pełna infrastruktura: energia, gaz, woda i kanalizacja, światłowód,
- Osiedle o nowoczesnym designie oferuje budynki o ciekawie zaprojektowanej architekturze z maksymalnym wykorzystaniem powierzchni użytkowej. Proste bryły budynków z płaskim dachem gwarantują



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczecińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinskiy.pl

maksymalne wykorzystanie przestrzeni na parterach i Pietrach. Pełna wysokość na każdej kondygnacji (brak skosów).

- W bryle każdego dwukondygnacyjnego budynku zaprojektowano na parterze jednostanowiskowy garaż z bramą segmentową wjazdową zaopatrzoną w pełną automatykę.
- Budynki oddawane w stanie deweloperskim, istnieje możliwość wykończenia domu pod klucz.
- Każdy budynek posadowiony na własnościowej działce. Nie ma współwłasności pod budynkiem.

Metoda budowania:

Budynki wybudowane metodą tradycyjną. Ściany fundamentowe żelbetowe, ściany konstrukcyjne murowane, stropy monolityczne, dach płaski ocieplony styropianem pokryty papą,; ocieplenie: elewacja 20cm styropian, dach od 20-30 cm styropian, posadzki parteru 28cm styropian, posadzka pietra 5cm styropian, Posadzki cementowe, tynki gipsowe kat. III wykonane na mokro, drzwi zewnętrzne wejściowe, brama garażowa segmentowa, instalacje elektryczne podtynkowe, inst. Wod -kan, co i cwu z pieca dwufunkcyjnego gazowego.

- Media: Woda i kanalizacja z sieci gminnej, gaz z sieci, energia.

Oferta dotyczy domu w zabudowie szeregowej o powierzchni całkowitej 110,13 m2.

Rozkład pomieszczeń:

Parter: wiatrołap (2,07 m2), garderoba (1,70 m2) salon z jadalnią (25,87 m2), komunikacja (3 m2), WC (1,34 m2), kuchnia (5,37 m2), garaż (17,75 m2).

Piętro: komunikacja (7,92 m2), 4 pokoje (10,97 m2; 10,04 m2; 8,70 m2; 11,12 m2), łazienka (4,28 m2)

- Budynki beczynszowe, pełna własność w gruncie!.

Lokalizacja:

Całe osiedle obejmować będzie docelowo 40 budynków, dojazd do osiedla drogą asfaltową na osiedlu droga wewnętrzna wyłożona polbrukiem.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja gwarantuje nowym właścicielom ciszę i spokój z dala od natężenia ruchu i hałasu 7 km od centrum Koszalina

3 km od trasy S6

15 km od Morza Bałtyckiego

Zaprojektuj swoją przestrzeń na etapie prac budowlanych, do dyspozycji klientów gotowe aranżacje wykonane przez biuro architekta wnętrz!

Podana cena, jest ceną brutto zawierającą podatek 8% VAT, kupujący zwolniony z podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC) 2%

Zapraszamy po więcej informacji w biurze.

Zapraszamy na prezentacje budynków w odsłonie deweloperskiej jak również w wersji wykończonej.

Symbol	3701543	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	680 400 PLN
Cena za m2	6 178 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Hiacyntowe Ogrody	Ulica	Nowe Bielice
Powierzchnia całkowita	110,13 m ²	Powierzchnia działki	214,00 m ²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom szeregowy



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Rok budowy	2022	Standard	Deweloperski
Liczba pokoi	5	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ garażu	Garaż
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**