



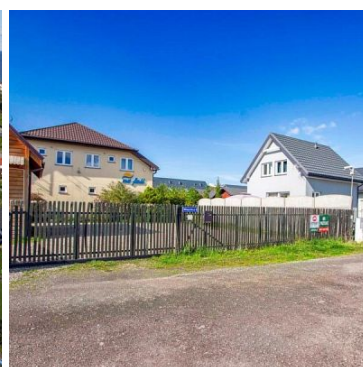
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 298,70 m², pow. działki: 813,00 m²,
Sarbinowo

Cena **1 500 000** zł



Dochodowy biznes nad Bałtykiem - zaledwie 450 metrów od morza!

Na sprzedaż **świetnie prosperujący obiekt pensjonatowy w Sarbinowie** – ze znakomitymi opiniami i stałą bazą klientów.

To gotowy biznes, który możesz przejąć i od razu zacząć zarabiać.

Budynek główny o powierzchni użytkowej 248,70 m², pow zabudowy 183 m², składający się z sześciu jednopiętrowych, niezależnych segmentów z tarasami i markizami.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Każdy segment:

- Parter – salon z aneksem kuchennym + łazienka z prysznicem;
- Piętro – 2 wygodne pokoje.

Standard: ściany murowane i ocieplone, dach kryty blachodachówką, schody drewniane, okna PCV + VELUX, drzwi antywłamaniowe.

Wykończenie: terakota na parterze, panele na piętrze. **Obiekt w pełni wyposażony.**

Media: prąd, woda, kanalizacja ; gaz - w drodze przy działce.

Dom letniskowy o powierzchni ok. 50 m² z zadaszonym tarasem.

Rozkład pomieszczeń:

- Parter – salon z aneksem kuchennym;
- Piętro – 2 sypialnie.

Działka i otoczenie: utwardzony parking dla gości z przodu budynku. Zielony teren rekreacyjny z placem zabaw dla dzieci za budynkiem.

Lokalizacja: zaledwie 450 metrów od morza – idealne miejsce, które przyciąga turystów każdego roku.

Klasyfikacja użytków : Bi - 0,0813 ha; inne tereny zabudowane

Największe atuty:

- Wysokie obłożenie w sezonie;
- stała baza powracających gości;
- dochodowa działalność – gotowa do przejęcia bez dodatkowych inwestycji.

To więcej niż nieruchomość – to sprawdzony biznes z gwarancją dochodów w jednej z najbardziej rozpoznawalnych nadmorskich miejscowości!

Symbol	0207861	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500 000 PLN
Cena za m2	5 022 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Sarbinowo
Ulica	Wspólna	Powierzchnia całkowita	298,70 m ²
Powierzchnia działki	813,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Ośrodek wypoczynkowy	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Rok budowy	2009	Parter	TAK
Ilość pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Ogrzewanie	Elektryczne	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**