



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

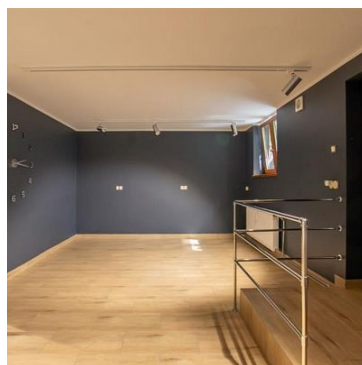
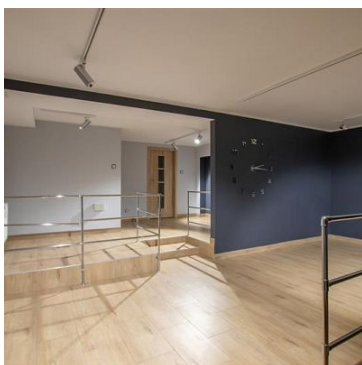
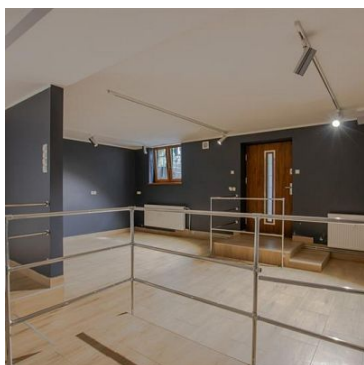
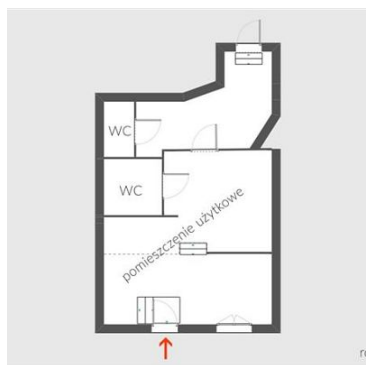
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 56,46 m²,

Koszalin

Cena **1 700** zł



Do wynajęcia atrakcyjny lokal użytkowy przy ul. Dworcowej w Koszalinie.

Lokal o powierzchni 56,46 m² usytuowany na niskim parterze budynku.

Do lokalu można dostać się od frontu jak i zaplecza budynku.

Lokal idealnie nadaje się na prowadzenie działalności usługowej np. salon kosmetyczny, fryzjerski, biuro.

Rozkład pomieszczeń:

- pomieszczenie użytkowe;



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- przedpokój;
- 2 WC.

Na podłogach terakota, ściany gładź malowana.

W pomieszczeniu użytkowym doprowadzona jest woda i kanalizacja pod fotel fryzjerski.

Ogrzewanie miejskie, ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Opłaty:

- czynsz najmu 1.000 zł netto;
- koszty eksploatacyjne 510 zł
- media wg. zużycia.
- kaucja w wysokości 1.500 zł

Nadzór, zabezpieczenie i obsługa prawna transakcji najmu-jednorazowa opłata w wysokości 1000 zł + 23% VAT
W sąsiedztwie sklepy spożywcze, przystanki autobusowe, biura, restauracje.

Symbol	0207862	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 700 PLN
Cena za m2	30 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	KOSZALIN	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Dworcowa	Powierzchnia całkowita	56,46 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Kamienica	Piętro	suterena
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**