



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

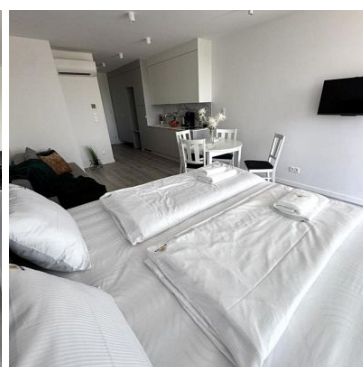
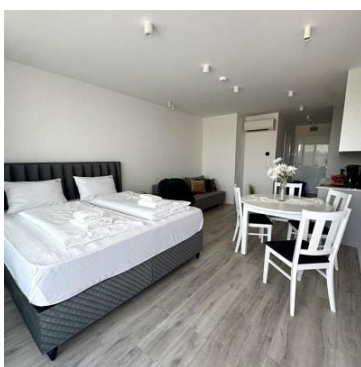
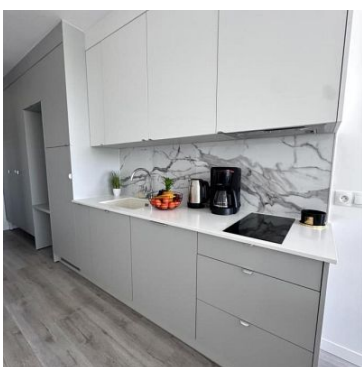
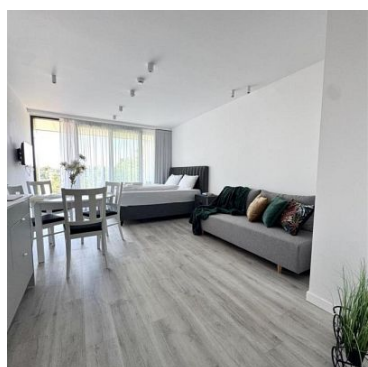
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31,06 m²,

Mielno, Mielno

Cena **479 699** zł



Na sprzedaż komfortowy apartament w Mielnie - idealny na własny wypoczynek i inwestycję pod wynajem!

Oferujemy atrakcyjny, w pełni wyposażony apartament zlokalizowany na 3. piętrze nowoczesnego budynku z basenem na dachu.

Lokal posiada balkon od strony zachodniej, co pozwala cieszyć się pięknymi zachodami słońca.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- powierzchnia apartamentu dostosowana do wygodnego pobytu do 4 osób,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- pełne wyposażenie – wszystkie meble, 12 kompletów pościeli, sprzęt AGD, RTV,
- klimatyzacja i ogrzewanie podłogowe,
- łazienka premium: duża kabina prysznicowa walk-in z deszczownicą,
- pralka, grzejnik drabinkowy, nowoczesne oświetlenie i gres,
- funkcjonalna kuchnia: wysokiej jakości meble w zabudowie, sprzęty, blat i zlew z konglomeratu,
- przestronny taras wyłożony płytami gresowymi w systemie odprowadzającym wodę,
- szafa w zabudowie w przedpokoju,
- miejsce parkingowe w cenie.

Dodatkowe udogodnienia:

- basen na dachu budynku,
- w sąsiedztwie marina z dostępem do jeziora Jamno, idealna dla miłośników sportów wodnych,
- **Możliwość profesjonalnego zarządzania wynajmem - operator zajmuje się pełną obsługą gości, rezerwacjami, sprzątaniem i serwisem. Dzięki temu apartament może generować dochód pasywny bez zaangażowania właściciela.**

Informacje dodatkowe:

- apartament dostępny „do wzięcia tak jak stoi” – gotowy do zamieszkania lub wynajmu od zaraz,
- w tym sezonie apartament miał pełne obłożenie na wynajem krótkoterminowy.

Podana cena BRUTTO wraz z 23% podatkiem VAT.

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

Symbol	3403279	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	479 699 PLN
Cena za m2	15 444 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Dzielnica - osiedle	Mielno	Ulica	Mielno
Powierzchnia całkowita	31,06 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Rok budowy	2023	Standard	Wysoki standard
Typ kuchni	Połączona z salonem	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	3



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Typ parkingu	Przypisany do lokalu	Taras	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**