



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

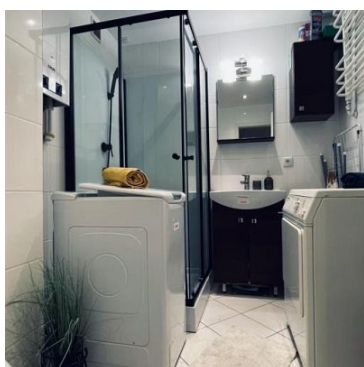
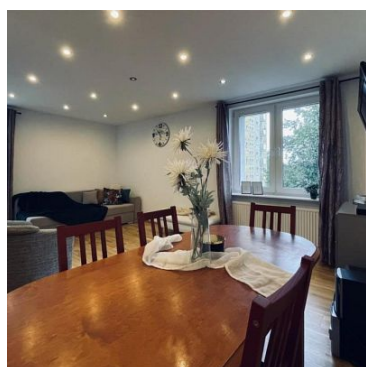
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,60 m²,

Koszalin

Cena **498 000** zł



Osiedle Lechitów - ul. Powstańców Wielkopolskich - 65 m² wyremontowane mieszkanie z dwoma balkonami!

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 65 m² położone na III piętrze w wieżowcu. To propozycja, która idealnie sprawdzi się dla rodziny, pary, jak i inwestora szukającego nieruchomości pod wynajem.

Przemyślany układ i wygoda

Mieszkanie składa się z:

✓salonu z aneksem kuchennym oddzielonym wyspą oraz wyjściem na balkon (wystawa okien: zachód i północ),



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- ✓ dwóch oddzielnych pokoi – w tym jeden z balkonem,
- ✓ łazienki z prysznicem,
- ✓ przedpokoju z miejscem do przechowywania.

Dwa balkony zapewniają więcej światła, świeżego powietrza i dodatkową przestrzeń na wypoczynek.

Standard wykończenia

- ✓ Kompleksowy remont wykonany w 2014 roku – wymienione wszystkie instalacje: wodna, gazowa i elektryczna.
- ✓ Na podłogach deska, okna PCV, ściany gładkie i jasne.
- ✓ Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone – gotowe do wprowadzenia bez dodatkowych kosztów.

Koszty i udogodnienia

- ✓ Czynsz do wspólnoty: 872 zł – obejmuje zaliczkę na wodę, ogrzewanie, instalację antenową oraz fundusz remontowy.
- ✓ Ciepła woda z kotła gazowego.
- ✓ Internet światłowodowy Orange.
- ✓ Do mieszkania przynależy piwnica.

Lokalizacja - wszystko w zasięgu ręki!

To mieszkanie znajduje się w miejscu, które zapewnia wygodę codziennego życia. W pobliżu:

- ✓ sklepy spożywcze i punkty usługowe,
- ✓ plac zabaw dla dzieci,
- ✓ szkoła podstawowa naprzeciwko bloku,
- ✓ przedszkole w sąsiedztwie,
- ✓ oraz najlepsza jadalnia w mieście – doskonała na szybki i smaczny obiad.

Osiedle, mimo swojego wieku, posiada ogromny potencjał lokalizacyjny i nieustannie zyskuje na wartości. To pewna inwestycja na przyszłość – taka lokalizacja będzie tylko drożała!

Idealne mieszkanie dla osób, które chcą zamieszkać od razu, bez dodatkowych remontów i kosztów.

- ✓ Zapraszamy na prezentację! Klucze w biurze.
- ✓ Oglądanie tylko z Pośrednikiem (nr lic. zaw. 11917).

Oferty na niniejszej stronie mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty określonej w art. 66 KC.

Symbol	3403278	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	498 000 PLN
Cena za m2	7 709 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Ulica	Powstańców Wielkopolskich	Powierzchnia całkowita	64,60 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Standard	Bardzo dobry	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter	9
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Własność	Internet	JEST
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Balkon	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**