



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 86,00 m², pow. działki: 3 043,00 m²,
Wierzchowo, Wierzchowo

Cena **1 500 000** zł



Dom nad jeziorem Wierzchowo, gm. Szczecinek - wyjątkowa nieruchomość z własnym pomostem!

Na sprzedaż atrakcyjna posiadłość położona bezpośrednio nad jeziorem Wierzchowo, na dużej działce o pow. 3043m². Nieruchomość łączy w sobie komfort, prywatność oraz bliskość natury - idealne miejsce zarówno na całoroczne zamieszkanie, jak i jako dom letniskowy.

Działka

- Powierzchnia: 3043 m², w całości ogrodzona,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

- część działki zagospodarowana - z miejscem na rekreację, ogrodem oraz przestrzenią do wypoczynku,
 - część działki zalesiona (około 11 arów) - naturalny klimat i cień w upalne dni,
 - bezpośrednie dojście do jeziora,
- własny **pomost** - idealny do wędkowania, kąpieli czy cumowania łódki.

Dom

Dom o pow. 86m², położony jest w spokojnej i malowniczej okolicy, z pięknym widokiem na jezioro i otaczającą przyrodę - w części nieruchomości **położona na obszarze Natura 2000**.

Rozkład pomieszczeń:

- **Przestronny salon** z dużymi przeszkleniami prowadzi na **50-metrowy taras** z panoramicznym widokiem na taflę jeziora — idealny na poranną kawę, rodzinne spotkania czy romantyczne zachody słońca,
- kuchnia,umeblowana i wyposażona w niezbędny sprzęt AGD,
- dwie odrębne sypialnie, zapewniają prywatność i wygodę domownikom,
- łazienka z prysznicem i z wc,
- antresola: pełni rolę dodatkowej przestrzeni — świetnie sprawdzi się jako gabinet, biblioteczka lub przytulny kącik wypoczynkowy.

Dodatkowym atutem jest **50-metrowe podpiwniczenie**, które daje wiele możliwości — od strefy rekreacyjnej, przez spiżarnię, aż po praktyczne zaplecze gospodarcze.

Standard: budynek wybudowany z Suporexu, częściowo z drewna. Ocieplenie styropian 25cm, dach: blacho-dachówka. Ogrzewanie indukcyjne, maty elektryczne firmy Dream Heat. Ciepła woda z datownika ciepłej wody (500l). Okna PCV trzyszybowe z roletami zewnętrznymi. Instalacja alarmowa oraz monitoring - kamery (Hikvision) na posesji.

Media: woda z własnego ujęcia (studnia), prąd, kanalizacja: zbiornik bezodpływowy 10m³.

Atuty nieruchomości

- wyjątkowa lokalizacja nad czystym i dużym jeziorem Wierzchowo,
- prywatny dostęp do wody i pomost,
- duża działka z potencjałem do dalszej aranżacji,
- idealne miejsce dla osób ceniących spokój, naturę i aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu.

Skontaktuj się już dziś by umówić prezentację - ta oferta nie będzie długo czekać!

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500 000 PLN
Cena za m2	17 442 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	szczecinecki
Gmina	Szczecinek	Miejscowość	Wierzchowo
Dzielnica - osiedle	Wierzchowo	Ulica	Wierzchowo
Powierzchnia całkowita	86,00 m ²	Powierzchnia działki	3 043,00 m ²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom
Rok budowy	2022	Standard	Wysoki standard
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Elektryczne
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	50,00 m ²
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	NIE MA	Internet	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Przypisany do lokalu
Powierzchnie balkonów	50,00 m ²	Taras	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**