



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

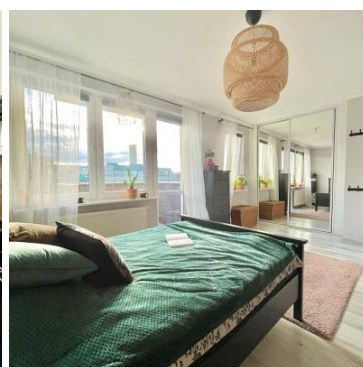
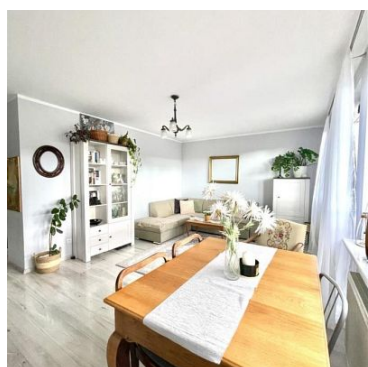
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 95,79 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Rokosowo

Cena **729 000** zł



**Wyjątkowe mieszkanie na sprzedaż w świetnej cenie - 729.000 zł - prestiżowe osiedle Rokosowo, Koszalin, ul. Jabłoniowa**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą przestronnego, komfortowego mieszkania położonego w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Koszalina - **na osiedlu Rokosowo**. To idealna propozycja dla osób ceniących **ciszę, spokój i wysoki standard życia**, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z szybkim dostępem do centrum miasta.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczercińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

### Opis nieruchomości:

Mieszkanie zostało **podzielone na dwie strefy**:

- **Część dzienną** – przestronny salon z wyjściem na balkon oraz kuchnia, sprzyjająca wspólnemu spędzaniu czasu.
- **Część prywatną (nocną)** – trzy przytulne sypialnie, idealne dla rodziny z dziećmi lub osób pracujących zdalnie.

Mieszkanie znajduje się na **pierwszym piętrze** kameralnego budynku i zachwyca **przemysłanym układem pomieszczeń**, zapewniającym komfort oraz prywatność wszystkim domownikom.

- **Powierzchnia:** 95,79m<sup>2</sup>
- **Układ:** salon + 3 sypialnie
- **Dwa balkony** – idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks
- **Osobna, widna kuchnia** – funkcjonalna, w pełni wyposażona i umeblowana
- **Łazienka** – przestronne wnętrze z kabiną prysznicową i wanną
- **Przedpokój (z dużą, pojemną szafą w zabudowie)** – zapewniający niezależne wejście do każdego z pomieszczeń

Budynek z 2003 roku, trzykondygnacyjny. Na poziomie -1 podziemna hala garażowa, możliwość korzystania z miejsca parkingowego (wynajem). Przynależne dwie piwnice o łącznej powierzchni 7,8m<sup>2</sup>. W mieszkaniu dostępny Internet światłowodowy Gawex. Ogrzewanie gazowe - piec gazowy firmy Ariston. Niski czynsz w wysokości 690 zł (zawiera fundusz remontowy, eksploatację, wywóz nieczystości oraz zaliczkę na wodę - 10m<sup>3</sup>). Dodatkowo płatny gaz i prąd.

### Atuty lokalizacji:

- Spokojne, zielone otoczenie – doskonałe miejsce dla rodzin i osób ceniących prywatność
- Prestiżowe sąsiedztwo, niska zabudowa
- Bliskość terenów rekreacyjnych i spacerowych
- Wygodny dostęp do sklepów, szkół i komunikacji miejskiej

To mieszkanie łączy **funkcjonalność, przestrzeń i elegancję** w wyjątkowej lokalizacji. Gotowe, by stać się **Twoją nową, wymarzoną przestrzenią**.

Skontaktuj się, aby umówić się na prezentację i przekonać się na własne oczy, jak wyjątkowe jest to miejsce!

Oglądanie z Pośrednikiem ( lic. Zaw. nr 11917 )

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

|                   |          |                      |                 |
|-------------------|----------|----------------------|-----------------|
| Symbol            | 3403285  | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE      |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status               | oferta aktualna |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

|                         |                     |                         |                            |
|-------------------------|---------------------|-------------------------|----------------------------|
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY              | Cena                    | 729 000 PLN                |
| Cena za m2              | 7 610 PLN           | opłaty dodatkowe [zł]   | 690 PLN                    |
| Kraj                    | Polska              | Województwo             | Zachodniopomorskie         |
| Powiat                  | Koszalin            | Gmina                   | Koszalin                   |
| Miejscowość             | Koszalin            | Dzielnica - osiedle     | Rokosowo                   |
| Ulica                   | Jabłoniowa          | Powierzchnia całkowita  | 95,79 m <sup>2</sup>       |
| Forma własności działki | (Nieznany)          | Rodzaj mieszkania       | Mieszkanie                 |
| Rodzaj budynku          | Blok mieszkalny     | Rok budowy              | 2003                       |
| Standard                | Bardzo dobry        | Typ kuchni              | Oddzielna                  |
| Liczba łazienek         | 1                   | Liczba pokoi            | 4                          |
| Piętro                  | 1                   | Ilość pięter            | 2                          |
| Ilość poziomów          | 1                   | Umeblowanie             | BRAK                       |
| Ogrzewanie              | Gazowe              | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                    |
| Powierzchnie piwnic     | 7,80 m <sup>2</sup> | Forma własności         | Własność                   |
| Internet                | JEST                | Typ garażu              | 1 miejsce w hali garażowej |
| Typ parkingu            | Ogólnodostępny      | Balkon                  | JEST                       |



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**