



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

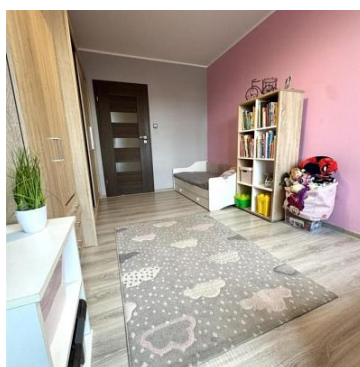
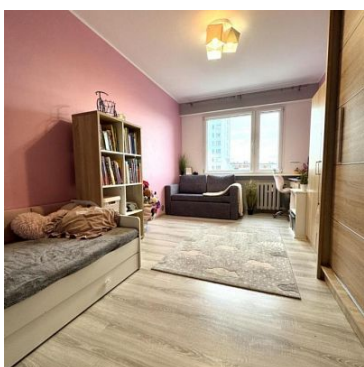
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59,30 m²,

Koszalin, Przylesie

Cena **440 000** zł



Na sprzedaż oferujemy wyjątkowe mieszkanie trzypokojowe o powierzchni ponad 59 m², zlokalizowane w jednym z najbardziej cenionych i lubianych osiedli w Koszalinie - **Przylesie**.

Atuty lokalizacji:

- Osiedle Przylesie od lat cieszy się ogromnym uznaniem mieszkańców - to spokojna, zielona i doskonale skomunikowana część miasta.
- Bezpośrednie sąsiedztwo nowoczesnego, pięknego placu zabaw, który powstał niedawno - idealne miejsce dla rodzin z mniejszymi i większymi dziećmi.
- Bliskość szkół, przedszkoli, sklepów i punktów usługowych sprawia, że codzienne życie staje się



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

wygodne i komfortowe.

Atuty mieszkania:

- Układ: 3 oddzielne pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój
- Dwustronna ekspozycja okien -salon jest wyjątkowo słoneczny, a całe mieszkanie pełne naturalnego światła.
- Remont przeprowadzony 3 lata temu - wnętrza są odświeżone i gotowe do zamieszkania, wymieniona instalacja elektryczna.
- Większość wyposażenia widocznego na zdjęciach pozostaje w cenie - to duży atut dla nowych właścicieli.
- Dodatkowo: loggia, która pozwala na chwilę relaksu na świeżym powietrzu.
- Do mieszkania przynależy piwnica, co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Atuty budynku:

- Blok czteropiętrowy, zadbane.
- Estetyczna, wyremontowana klatka schodowa - schludne i przyjazne otoczenie.
- Spokojne sąsiedztwo.

Koszty utrzymania:

- Czynsz do Spółdzielni Mieszkaniowej Przylesie: 930 zł.

To oferta idealna zarówno dla rodzin, jak i osób szukających mieszkania w świetnej lokalizacji, gotowego do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów.

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

Symbol	3403282	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	440 000 PLN
Cena za m2	7 420 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	930 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Przylesie
Ulica	Lelewela	Powierzchnia całkowita	59,30 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	1988



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Standard	Bardzo dobry	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Internet	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Balkon	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**