



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

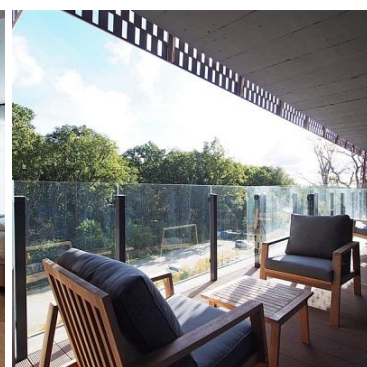
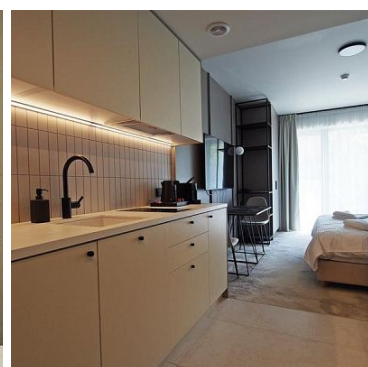
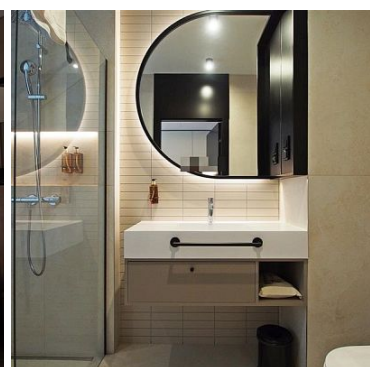
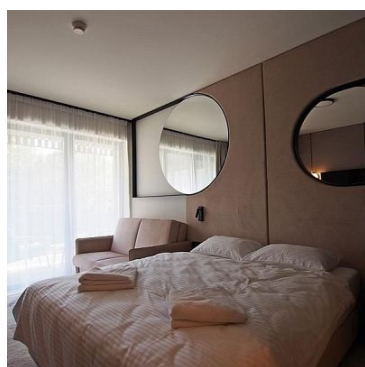
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 22,19 m²,

Ustronie Morskie

Cena **387 000** zł



**Ciesz się pobliską plażą i urokiem nadmorskiego kurortu.
Wypoczywaj we własnym apartamencie lub zarabiaj na wynajmie, gdy z niego nie korzystasz.**

Apartament w nowej inwestycji w Ustroniu Morskim – Bałtyk Sun.

Ustronie Morskie, to jedna z najchętniej wybieranych lokalizacji nad polskim morzem. Mamy tutaj piękną i szeroką plażę, promenadę, przystań rybacką, aquapark, amfiteatr, stadion sportowy, liczne restauracje, kawiarnie i ścieżki rowerowe, którymi dojedziemy do Kołobrzegu.



Teren objęty jest obszarem chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.

Apartament w budynku B na III piętrze.

Pokój dzienny z aneksem kuchennym (18,61m²), łazienka (3,58m²).

Cała powierzchnia ma 22,19m² plus balkon (4,84m²).

Wysoki standard, świeży design, klimatyzacja - to niewątpliwie atuty tej nieruchomości.

Dla dzieci wewnątrz budynku kilka sal zabaw, boisko do koszykówki, sala do gier komputerowych.

Do ceny apartamentu należy doliczyć 23% VAT.

Kupując ten apartament:

- istnieje możliwość odliczenia VAT również przez osoby, które nie prowadzą działalności gospodarczej
- zarządzanie przez doświadczonego operatora
- bezpłatny dostęp do całej infrastruktury obiektu
- obiekt aktywny cały rok
- 80% zysku

Forma własności - własność z księgą wieczystą.

Inwestycja w ten apartament, to najlepsza inwestycja.

Zapraszamy do kontaktu.

Symbol	610556	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	387 000 PLN
Cena za m ²	17 440 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Kołobrzeski
Gmina	Ustronie Morskie	Miejscowość	Ustronie Morskie
Ulica	Górna	Powierzchnia całkowita	22,19 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rok budowy	2023	Standard	Wysoki standard
Liczba pokoi	1	Piętro	3
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Forma własności	Własność
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Balkon	JEST



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**