



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 000,00 m<sup>2</sup>,

Strzeżenice

Cena **135 000** zł



## Działka budowlana 3 km od morza - Strzeżenice k. Mielna

Na sprzedaż **działka budowlana o powierzchni 1000 m<sup>2</sup>**, położona w miejscowości **Strzeżenice**, zaledwie **3 kilometry od brzegu morza**.

To doskonała propozycja dla osób marzących o własnym domu w spokojnej, nadmorskiej okolicy, z szybkim dojazdem do Mielna i Koszalina.

### Lokalizacja:

Działka położona jest przy drodze **Mścice - Mielno**, oddzielona od asfaltu **ścieżką rowerową**, co zapewnia



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

bezpieczeństwo, komfort i prywatność.

Strzeżenice to miejscowość położona bezpośrednio przed Mielnem – idealna, by mieszkać blisko morza, ale z dala od wakacyjnego zgiełku.

Współrzędne GPS: **54.237670 16.072534**

#### Parametry działki:

- powierzchnia: **1000 m<sup>2</sup>**,
- wymiary: **ok. 25 m x 40 m**,
- kształt regularny, łatwy do zagospodarowania.

#### Warunki zabudowy (dla działki przed podziałem):

- zabudowa **jednorodzinna wolnostojąca**,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: **do 200 m<sup>2</sup>**,
- powierzchnia biologicznie czynna: **min. 50% działki**,
- wysokość zabudowy: **od 6 do 8 metrów**,
- dach: **dwu- lub wielospadowy**.

#### Media:

- **woda** – obecnie ze studni (do 30 m głębokości), w drodze wewnętrznej zaprojektowana nitka wodociągowa,
- **kanalizacja** – szambo do czasu podłączenia do sieci,
- **prąd** – w drodze przy działkach.

Działka po podziale – złożony został **wniosek o wydanie indywidualnych warunków zabudowy** dla każdej z nowo wydzielonych działek.

#### Atuty nieruchomości:

- tylko **3 km od morza**,
- spokojna, zielona okolica z szybkim dojazdem do Mielna i Koszalina,
- regularny kształt – idealny pod projekt domu,
- aktualne procedury formalne – działka gotowa do inwestycji.

Oferta sprawdzona przez Pośrednika nr lic 14825.

|                   |                    |                         |                         |
|-------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| Symbol            | 4403262            | Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA                 |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ           | Status                  | oferta aktualna         |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY             | Cena                    | 135 000 PLN             |
| Cena za m2        | 135 PLN            | Kraj                    | Polska                  |
| Województwo       | Zachodniopomorskie | Powiat                  | koszaliński             |
| Gmina             | Będzino            | Miejscowość             | Strzeżenice             |
| Ulica             | Strzeżenice        | Powierzchnia działki    | 1 000,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki    | Działka            | Forma własności działki | Własność                |
| Podłączony gaz    | NIE MA             | Podłączona kanalizacja  | NIE MA                  |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczubiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczubinski.pl



MAŁGORZATA SZCZUBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczubinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczubinski.pl**