



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

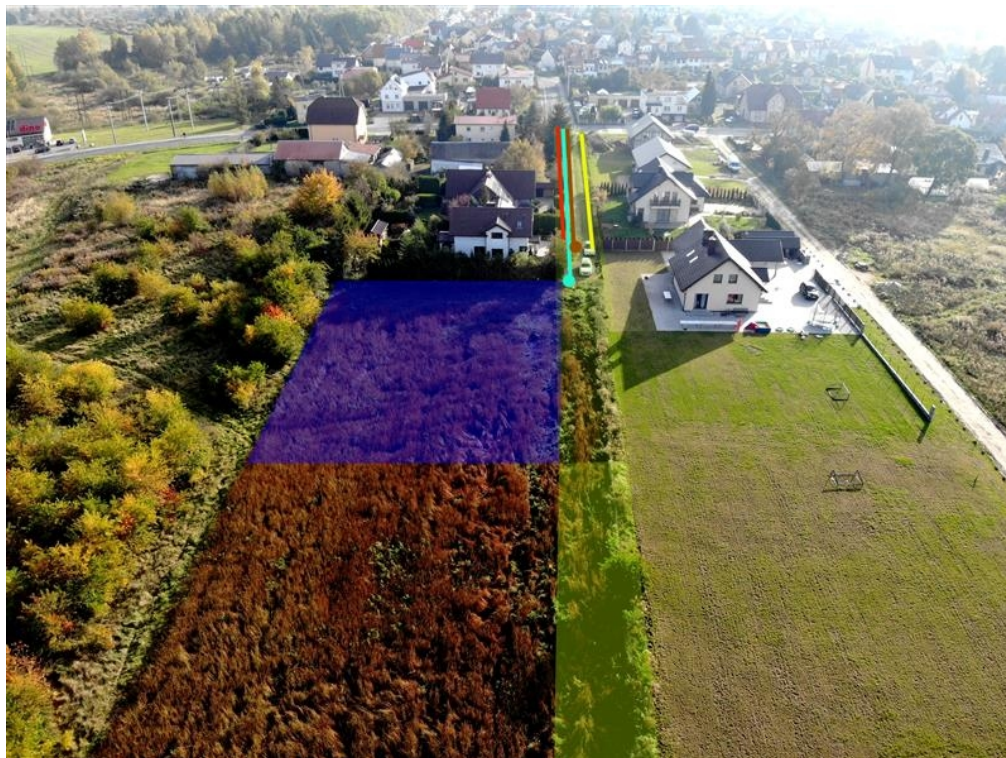
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 497,00 m²,

Sianów , Sianów

Cena **140 000** zł



Duża działka budowlana w Sianowie, ul. Dworcowa - z wydanymi warunkami zabudowy

Na sprzedaż **duża działka budowlana** położona w Sianowie przy ulicy **Dworcowej**, w spokojnej okolicy z szybkim dojazdem do drogi **S6** oraz w pobliżu sklepu **Dino**.

Dojazd:

Do działki dojeżdżamy ulicą Dworcową – jadąc w kierunku S6 i Dino, należy skręcić w lewo przy drogowskazie „Dworcowa 23AC”. Dalej prowadzi wąska, spokojna droga z płyt jumbo.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Działka znajduje się **po prawej stronie, za ostatnim domem** – w miejscu, gdzie kończą się płyty jumbo.
Współrzędne GPS środka działki: **54.235435 16.296888**

Parametry i warunki zabudowy:

- zabudowa do **15% powierzchni działki**,
- maksymalna wysokość zabudowy **do 9 m**,
- dach **dwu- lub wielospadowy**,
- **kanalizacja**: obecnie szambo (docelowo przyłączy do sieci miejskiej),
- **woda** z sieci wodociągowej.

Media:

Prąd, woda, gaz i kanalizacja znajdują się w drodze z płyt jumbo – na wysokości ostatniego domu.

Uwaga techniczna:

Przez róg działki (od strony drogi wewnętrznej i sąsiedniego domu) przebiega kabel elektryczny.
Ta część działki jest **wyłączona z zabudowy**, a Energa musi mieć zapewniony dostęp do kabla w razie ewentualnych prac serwisowych.

Atrybuty nieruchomości:

- spokojna, kameralna okolica z luźną zabudową jednorodzinną,
- wygodny dojazd do centrum Sianowa i drogi ekspresowej S6,
- komplet mediów w drodze,
- aktualne warunki zabudowy – możesz od razu planować budowę.

Oferta **sprawdzona i prowadzona przez pośrednika nr lic. 14825.**

Symbol	4403247	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	140 000 PLN
Cena za m2	94 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Sianów	Miejscowość	Sianów
Dzielnica - osiedle	Sianów	Ulica	Dworcowa
Powierzchnia działki	1 497,00 m ²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	Własność		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**