



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

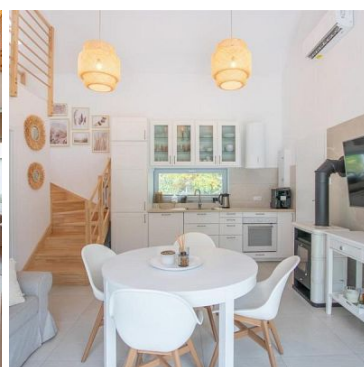
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 63,71 m², pow. działki: 400,00 m²,

Pleśna

Cena **930 000** zł



PLEŚNA / USTRONIE MORSKIE

Wyjątkowa oferta! Komfortowy dom 250 m od morza!

Na sprzedaż **nowoczesny dom położony w urokliwej, nadmorskiej miejscowości** Pleśna obok Ustronia Morskiego.

To idealna propozycja zarówno jako dom wakacyjny, inwestycja pod wynajem premium, jak i miejsce do życia blisko natury i morza.

Dom wybudowany w 2021 roku z wysokiej jakości materiałów, starannie wykończony i sprzedawany wraz z



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

pełnym wyposażeniem oraz umeblowaniem – **gotowy do zamieszkania od razu.**

Rozkład pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym w pełni wyposażony od zmywarki po ekspres ;
- 3 sypialnie;
- łazienka z kabiną prysznicową;
- antresola o pow. 6,21 m² (18 m² po podłodze) pełniąca rolę dodatkowego miejsca do wypoczynku / pracy;
- przestronny, słoneczny taras drewniany przed domem.

Standard i wyposażenie:

- **Dom wykończony w wysokim standardzie**, w nowoczesnym stylu z elementami marynistycznymi.
- Ogrzewanie elektryczne na podczerwień – ekonomiczne i komfortowe.
- Klimatyzacja.
- Kominiek żeliwny.
- Rolety elektryczne zapewniające prywatność i bezpieczeństwo.
- Brama na pilota.

Działka o pow. 400 m² (cała działka 1219 m²) ogrodzona i zagospodarowana, z licznymi nasadzeniami i z miejscem postojowym.

Bliskość Kołobrzegu i Mielna zapewnia dostęp do infrastruktury, restauracji i atrakcji turystycznych.

Symbol	0207871	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	930 000 PLN
Cena za m2	14 597 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Będzino	Miejscowość	Pleśna
Ulica	Pleśna	Powierzchnia całkowita	63,71 m ²
Powierzchnia działki	400,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom	Rok budowy	2021
Standard	Bardzo dobry	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Elektryczne	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Taras	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinski
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**