



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 2 700,00 m²,

Iwęcino, Iwęcino

Cena **6 000** zł



Dom do wynajęcia - Iwęcino, gm. Darłowo | 180 m² | 7 pokoi | 8 km od morza

Zapraszamy do wynajmu wyjątkowej nieruchomości położonej w malowniczej miejscowości Iwęcino, w gminie Darłowo, zaledwie 8 kilometrów od morza!

To idealna oferta dla osób poszukujących przestronnego domu w spokojnej okolicy, a jednocześnie blisko nadmorskich atrakcji.

Opis nieruchomości

Dom o łącznej powierzchni 180 m², składa się z dwóch kondygnacji – parteru (90 m²) i piętra (90 m²).



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- przestronna kuchnia o powierzchni ok. 40 m², idealna na rodzinne gotowanie czy warszaty kulinarne
- cztery pokoje,
- dwie łazienki,
- hol
- taras z wyjściem do ogrodu lub na zewnętrzną przestrzeń rekreacyjną

Piętro:

- trzy pokoje
- dwie łazienki,
- korytarz.

Łącznie dom oferuje 7 pokoi i 4 łazienki, co daje ogromne **możliwości wykorzystania przestrzeni - zarówno do celów mieszkalnych, jak i komercyjnych.**

Otoczenie i działka

Nieruchomość położona jest na pięknie zagospodarowanym terenie, w otoczeniu zieleni i natury.

Na posesji znajdują się:

- liczne nasadzenia i drzewa,
- urokliwy staw,
- miejsca parkingowe dla mieszkańców i gości.

W kwocie najmu- możliwość użytkowania tego terenu o pow. ok 2.700m².

Całość tworzy wyjątkowo przyjemne i spokojne miejsce do życia lub prowadzenia działalności.

Informacje dodatkowe:

- ogrzewanie: etażowe z centralnym rozprowadzeniem
- Wyposażenie: wszystkie widoczne meble i sprzęty pozostają w cenie najmu,
- stan techniczny: bardzo dobry, gotowy do wprowadzenia.

Atuty lokalizacji

- tylko 8 km od morza,
- dobry dojazd do Darłowa i Koszalina,
- spokojna, zielona okolica, idealna do odpoczynku,
- blisko lasy, ścieżki spacerowe i rowerowe.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Możliwości wykorzystania

Dom doskonale sprawdzi się jako:

- komfortowa rezydencja dla rodziny,
- siedziba firmy
- pensjonat lub dom wakacyjny – dzięki bliskości morza i dużej liczbie pokoi.

Warunki najmu

- Czyszczenie najmu: 6 000 zł / miesiąc
- kaucja: 6.000zł
- Dodatkowo płatny prąd (według zużycia)
- W cenie: umeblowanie, korzystanie z miejsc parkingowych, możliwość użytkowania terenu wokół stawu i budynku

To wyjątkowa oferta dla osób, które szukają dużego domu w spokojnej, nadmorskiej okolicy lub osoby chcące prowadzić kreatywną działalność gospodarczą.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji!

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

Symbol	3403287	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 000 PLN
Cena za m2	33 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Sianów	Miejscowość	Iwęcino
Dzielnica - osiedle	Iwęcino	Ulica	Iwęcino
Powierzchnia całkowita	180,00 m ²	Powierzchnia działki	2 700,00 m ²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rok budowy	1960	Standard	Dobry
Liczba łazienek	4	Liczba pokoi	7
Ilość pięter	2	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Etażowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Przypisany do lokalu
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**