



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

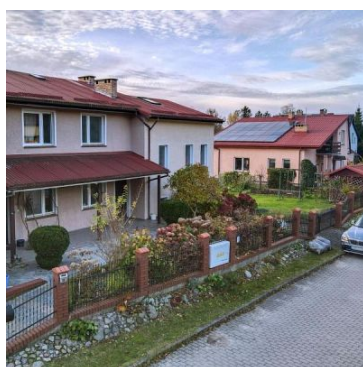
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 219,00 m², pow. działki: 696,00 m²,

Koszalin

Cena **895 000** zł



Na sprzedaż **dom jednorodzinny z garażem** w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji **Koszalina** przy **ul. Kupieckiej**.

Ciche i spokojne osiedle domów jednorodzinnych w pobliżu terenów leśnych, **Osiedle Lubiatowo!**

Budynek mieszkalny z garażem w zabudowie bliźniaczej do wykończenia wewnątrz.

Dom 2- kondygnacyjny, podpiwniczony, murowany i ocieplony, dach dwuspadowy pokryty blachą trapezową.

Rozkład pomieszczeń: pow. całkowita domu 219 m²; pow. zabudowy 113 m²;

- **Niski parter:** garaż 15 m²; pomieszczenie gospodarcze, pralnia, kotłownia;
- **Parter:** kuchnia z jadalnią i wyjściem na taras ogrodowy, garderoba, łazienka, WC, przedpokój,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

przedsionek;

- **Piętro:** salon z kominkiem + taras, 3- pokoje, łazienka, przedpokój;
- **Antresola:** pokój rekreacyjny ze skosami.

Taras ogrodowy - słoneczny, strona południowo - zachodnia.

Okna PCV oraz drewniane, podłogi w kuchni z jadalnią - terakota, w pokojach wylewki cementowe, ściany tynki gipsowe.

Wykonana instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

Ogrzewanie kominkowe w salonie z nawiewem na klatkę schodową i jeden pokój.

Możliwość wykonania ogrzewania gazowego - przyłącze gazu na granicy działki.

Media: energia, woda, zbiornik bezodpływowy; gaz - przyłącze przy działce.

Działka o pow. 696 m²; ogrodzona i zagospodarowana (trawniki, nasadzenia, polbruk).

Symbol	0207872	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	895 000 PLN
Cena za m2	4 087 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Kupiecka	Powierzchnia całkowita	219,00 m ²
Powierzchnia działki	696,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom bliźniak	Rok budowy	1999
Standard	Dobry	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	1	Ogrzewanie	Kominkowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Typ garażu	Pod budynkiem	Taras	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**