



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

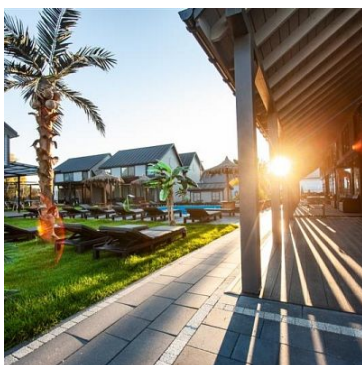
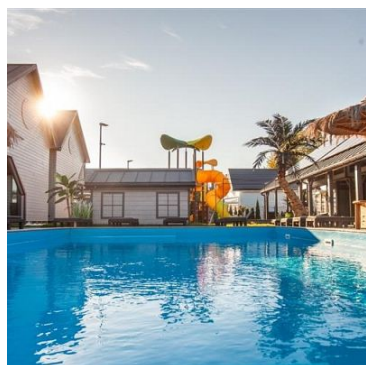
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 746,00 m², pow. działki: 2 997,00 m²,

Mielno, Barnowo

Cena **9 200 000** zł



Wyjątkowa oferta inwestycyjna:

działka z kompleksem 12 domków całorocznych w Mielnie, w pełni zagospodarowana w infrastrukturę uzupełniającą typu, basen, plac zabaw oraz parking !!!

Miejsce które zarabia!!!

Lokalizacja:

Mielno to miejsce które samo się reklamuje, każdy kojarzy tę nadmorską miejscowość położoną nad Bałtyckim Morzem. Idealne miejsce do wypoczynku indywidualnego oraz rodzinnego. To miejsce przyciąga rocznie liczne grupy z Polski i zagranicy.

W okolicy ponad 220 km tras rowerowych oraz bogata infrastruktura turystyczno-gastronomiczna.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

Opis nieruchomości:

Kompleks Royal Palm to niecodzienne miejsce z egzotycznym klimatem, 12 domków całorocznych, parterowych z użytkowym poddaszem, w komfortowej odświeżonej przygotowane pod gości ceniących klasyczne wnętrza z nutką elegancji.

Obiekt położony w kameralnej części Mielna, do centrum 850m, do plaży 1km.

Powierzchnia działki: 2997m²

Powierzchnia użytkowa: 746m²

Kompleks nowy, w pełni wyposażony, działający.

Wszystkie budynki zostały wykonane w technologii drewnianej, posadowione na płytach fundamentowych, kryte blachą. Przeszklenia 3-szybowe PCV.

12 domków całorocznych wykonano w powierzchniach użytkowych 69,26m² z dodatkowymi tarasami.

Każdy z budynków posiada swoje własne ogrzewanie elektryczne (8 domków podłogowe ogrzewanie matami, 4 domki grzejniki elektryczne, ciepła woda z bojlerów). Tarasy przed budynkami to dodatkowa przestrzeń do wypoczynku.

Domki w pełni wyposażone, na parterze do dyspozycji gości salon z aneksem, sypialnia i Wc, schodami wejściem na piętro z dwoma sypialniami i łazienką. Każdy domek posiada taras z miejscem z

Pełne media: prąd, woda, kanalizacja sanitarna.

Cały kompleks jest ogrodzony i w pełni zagospodarowany.

Dla dzieci: plac zabaw, trampolina i oczywiście basen dla gości kompleksu.

Parking na terenie kompleksu.

Atuty inwestycji

- Nowoczesna architektura i wysoki standard wykończenia
- Gotowe do zamieszkania pod klucz - pełne wyposażenie w cenie
- Energooszczędne rozwiązania: klimatyzacja, fotowoltaika (32 kW)
- Bliskość morza i jeziora Jamno, a także atrakcji kurortu Mielno
- Kameralna atmosfera
- Bezpieczeństwo: ogrodzenie, oświetlenie zewnętrzne

Kompleks wykonany z bardzo dobrych materiałów, całość starannie wykończona.

Dodatkowym atutem są zamontowane panele fotowoltaiczne, cały system w maksymalny sposób optymalizuje zużycie energii.

Obiekt w bardzo dobrym stanie na bieżąco serwisowany.

Atrakcje okolicy - sezon letni i poza sezonem

- Plaża i Morze Bałtyckie - szerokie, czyste plaże idealne do wypoczynku, sportów wodnych i spacerów
- Atrakcje rodzinne: labirynt w polu kukurydzy, parki rozrywki, ogród "Hortulus" Dobrzyca z labiryntem, place zabaw, minigolf, wypożyczalnia sprzętu sportowego
- Jezioro Jamno - loty samolotem, żeglarstwo, kajaki, wędkarstwo, rejsy statkiem
- Trasy rowerowe i piesze - szlaki wśród lasów, nadmorskich wydm i wokół jeziora
- Kurort Mielno - liczne restauracje, kawiarnie, kluby, letnie festiwale, park linowy, aquapark, promenada
- Poza sezonem: cisza i spokój, klimatyczne kawiarnie, wycieczki rowerowe, spacer po plaży i lesie, morsowanie

Zadzwoń, po więcej informacji!

Do ceny należy doliczyć VAT 23%



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Zapraszamy na prezentacje przez cały rok.

Przedstawione powyżej propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela.

Symbol	3701545	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	9 200 000 PLN
Cena za m2	12 332 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Dzielnica - osiedle	Barnowo	Ulica	Brzechwy
Powierzchnia całkowita	746,00 m ²	Powierzchnia działki	2 997,00 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj domu	Dom
Rok budowy	2025	Standard	Bardzo dobry
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Elektryczne
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Taras	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**