



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

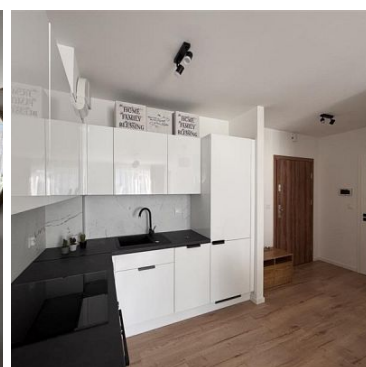
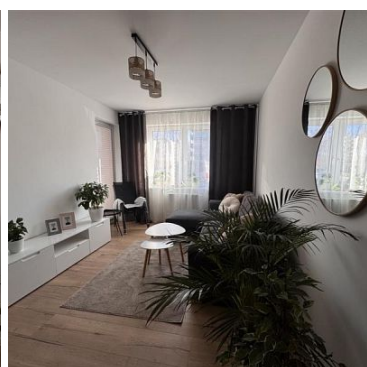
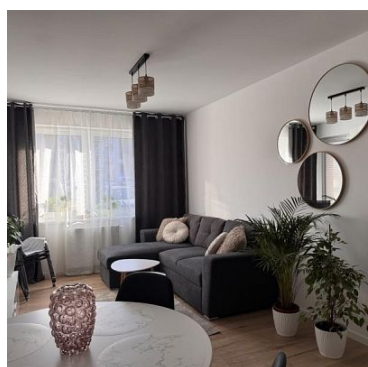
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,10 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **2 000** zł



**DO WYNAJĘCIA - NOWE, słoneczne mieszkanie 2 pokojowe o pow. 38,10m2 położone na parterze na ul. Gen. Hallera w bloku z 2023r. - inwestycja PATIO II.**

**Oferta przygotowana dla Klientów, którzy cenią sobie wygodę, komfort mieszkania oraz infrastrukturę w zasięgu ręki ( w okolicy CH Forum, markety, punkty handlowo-usługowe, apteka, przystanki autobusowe, Wodna Dolina, ścieżki rowerowe).**

**Nieruchomość** składa się z salonu z aneksem kuchennym o pow. 19,92 m<sup>2</sup>, sypialni o pow. 10,09 m<sup>2</sup>, łazienki o pow. 4,24m<sup>2</sup>, przedpokoju o pow. 3,83 m<sup>2</sup> oraz dużego tarasu o pow. 9,93 m<sup>2</sup>.



Mieszkanie zostało wykończony z dbałością o detale, przy użyciu wysokiej klasy materiałów.

**Aneks kuchenny** został wyposażony w sprzęt AGD, w tym lodówkę, zmywarkę i płytę indukcyjną wraz z okapem.

**Mieszkanie jest w pełni umeblowane i gotowe do wprowadzenia pierwszego Najemcy.**

**W sypialni** znajduje się łóżko, szafki nocne, duża szafa.

**W salonie** sofa, stół z krzesłami, stolik kawowy, komoda.

**Łazienka** z wc (prysznic, umywalka, szafka, lustro, wc, pralka).

**W przedpokoju** znajduje się szafka na buty, wieszak.

#### **Udogodnienia:**

- do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w hali garażowej ( dodatkowo płatne 300 zł / m-c ) oraz komórka lokatorska w cenie wynajmu mieszkania,
- budynek nowy z windą,
- wystawa okienna pd-zach.
- duży taras,
- świetna lokalizacja z dostępem do wszystkich udogodnień.

#### **Opłaty:**

-czynsz najmu **2000 zł/m-c** + 300 zł m.postojowe w hali garażowej

-czynsz do wspólnoty 421,65 zł/m-c ( w tym opłaty eksploatacyjne, zarządzanie, zaliczki CO , konserwacja, wywóz śmieci, fundusz remontowy, miejsce w hali garażowej, boks w hali garażowej) + woda i kanalizacja wg zużycia ( 12,24 zł/m<sup>3</sup>, podgrzanie wody 132,26/1GJ)

-energia wg. zużycia

**Wymagana kaucja:** 3.000 zł

Czas trwania umowy - minimum rok, umowa najmu okazjonalnego.

**Mieszkanie dostępne od zaraz. Klucz w biurze nieruchomości.**

**Jeśli zainteresowała Cię ta oferta zapraszamy do umówienia się na prezentację nieruchomości.**

**Lic. zaw. 3240**

Symbol	0802025	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	52 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	422 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Hallera
Powierzchnia całkowita	38,10 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Rok budowy	2023	Standard	Wysoki standard
Typ kuchni	Połączona z salonem	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Internet	NIE MA	Typ garażu	1 miejsce w hali garażowej
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Powierzchnie balkonów	9,93 m <sup>2</sup>
Taras	JEST		



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
**biuro@szczerbinscy.pl**

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**