



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

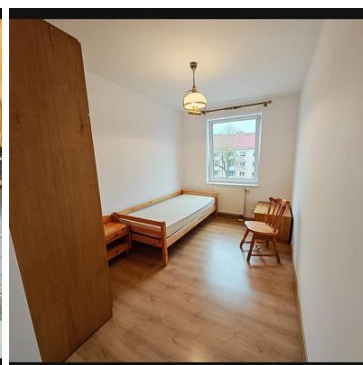
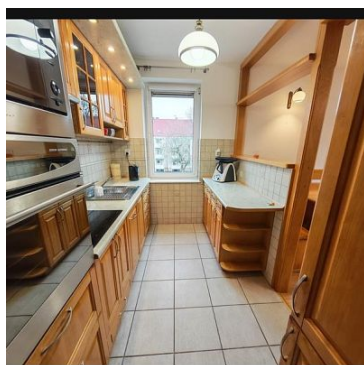
Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,90 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Śródmieście

Cena **480 000** zł



### Przestronne 3 pokojowe mieszkanie w Śródmieściu - z loggią, garaż!

Zamieszkać w miejscu, gdzie wszystko masz w zasięgu ręki!

Przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie o powierzchni **66,9m<sup>2</sup>**, zlokalizowane na pierwszym piętrze w kameralnym, trzypiętrowym, zadbanym budynku z dogodną lokalizacją w spokojnej okolicy.

Mieszkanie dwustronne, dobrze doświetlone, z oknami PCV, wyróżnia się funkcjonalnym układem pomieszczeń.

#### Układ pomieszczeń:

- salon (21,4 m<sup>2</sup>) z wyjściem na dużą loggię, idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks,



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerciński.pl

- sypialnia (13,2 m<sup>2</sup>),
- mniejszy pokój (10,1 m<sup>2</sup>) idealny np. na pokój dla dziecka, gabinet lub siłownię,
- kuchnia z oknem (7 m<sup>2</sup>) otwarta na pokój i przedpokój- z zabudową szafek dębowych oraz ze sprzętem AGD: płyta indukcyjna, lodówka (w bardzo dobrym stanie zaledwie 3-letnim),
- funkcjonalna łazienka (4 m<sup>2</sup>) z wanną i WC, pralka
- przedpokój z wbudowaną szafą.

W pokojach na podłogach panele, na ścianach gładzie.

W łazience i aneksie kuchennym na podłogach i na ścianach płytki .

Ogrzewanie i ciepła woda z 2funkcyjnego nowoczesnego pieca marki Beretta, zapewniającego pełną kontrolę nad kosztami eksploatacji.( 3-letni).

#### **Opłaty:**

Czynsz do Spółdzielni Jutrzenka ok 487,87zł ( w tym: eksploatacja , fundusz remontowy, antena, podatki za części wspólne).

Jeżeli lokal jest zamieszkały dodatkowo w czynszu zaliczka na wodę 12,24zł/m<sup>3</sup> rozliczana wg zużycia, śmieci (37zł/os; 67/2os; 107zł/os)

oraz prąd i gaz wg. zużycia

#### **Dodatkowy atut - Niezależnie od mieszkania jest możliwość zakupu garażu!**

garaż o pow. 15,7 m<sup>2</sup> w budynku garażowym. Garaż wyposażony w instalację elektryczną, z podnoszoną bramą. Cena garażu 85tys zł - płatna dodatkowo. Dla garażu założono odrębną KW.

W sąsiedztwie budynku znajduje się ogólnodostępny parking

#### **Lokalizacja:**

Śródmieście - czyli blisko wszędzie! Okolica spokojna, z dobrą infrastrukturą.

W kilka minut dojdiesz do sklepów, targowiska miejskiego, restauracji, parku , teatru , szkół, przystanków komunikacji miejskiej.

To mieszkanie to idealne połączenie funkcjonalności, wygody i lokalizacji.

Zadzwoń i umów się na prezentację - przekonaj się, jak dobrze można mieszkać w centrum!

#### **SZYBKIE WYDANIE NIERUCHOMOŚCI .**

Prezentacja tylko z pośrednikiem licencja zawodowa 880.

Symbol	0701504	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	480 000 PLN
Cena za m2	7 175 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	488 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Zakole	Powierzchnia całkowita	66,90 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	2000
Standard	Dobry	Typ kuchni	Połączona z salonem
Powierzchnie kuchni	7,00 m <sup>2</sup>	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4,00 m <sup>2</sup>	Liczba pokoi	3
Powierzchnie pokoi	21,40 m <sup>2</sup>	Piętro	1
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Typ garażu	Garaż	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Powierzchnie balkonów	4,00 m <sup>2</sup>		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](http://szczerbinscy.pl)