



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

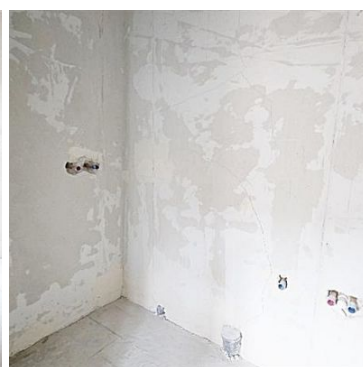
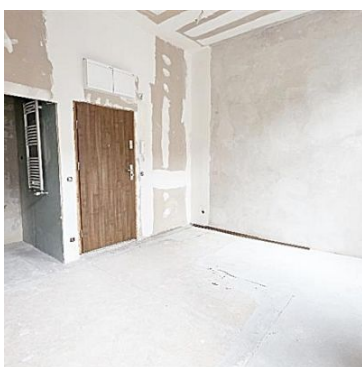
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 20,09 m²,

Koszalin , Śródmieście

Cena **175 000** zł



Nowoczesna kawalerka z aneksem kuchennym położona w centrum miasta.

Możliwość wykorzystania lokalu jako biuro, gabinet !!!

Nowo wyremontowany budynek o wysokim standardzie.

Mieszkanie znajduje się w **stanie deweloperskim**, co daje możliwość własnej aranżacji wnętrza według indywidualnych potrzeb i gustu.

Szczegóły nieruchomości:

- Powierzchnia: ok.**20,09** m²
- Piętro: **2 z 3**



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczecińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- Układ: przestronny salon z miejscem na aneks kuchenny, łazienka,

Atuty inwestycji:

- Doskonała lokalizacja – ścisłe centrum miasta, w pobliżu komunikacji miejskiej, sklepów, restauracji i punktów usługowych
- Odrestaurowany budynek z monitoringiem i reprezentacyjną klatką schodową
- Ogrzewanie miejskie
- Idealne **jako inwestycja pod wynajem**
- **Duży parking ogólnodostępny**

Stan deweloperski pozwala przyszłemu właścicielowi wykończyć lokal według własnego projektu – możliwość stworzenia funkcjonalnego wnętrza dopasowanego do stylu życia.

ZAPRASZAMY DO PREZENTACJI !!!

Czy chcesz, żebym dopisał wersję bardziej **reklamową** (np. do ogłoszenia na Otodom lub OLX), czy raczej **formalną** (np. do dokumentacji sprzedażowej)?

Symbol	3701581	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	175 000 PLN
Cena za m2	8 711 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Andersa
Powierzchnia całkowita	20,09 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Kamienica
Standard	Deweloperski	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Piętro	2
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Pomieszczenie gospodarcze NIE MA



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**