



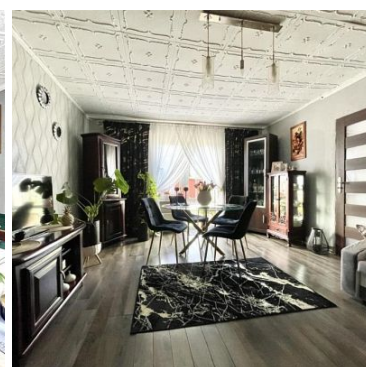
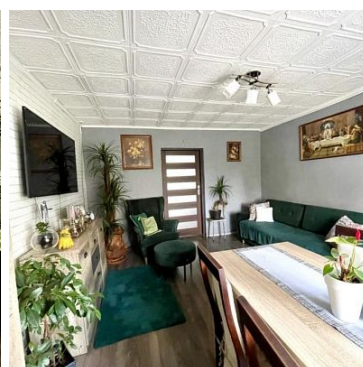
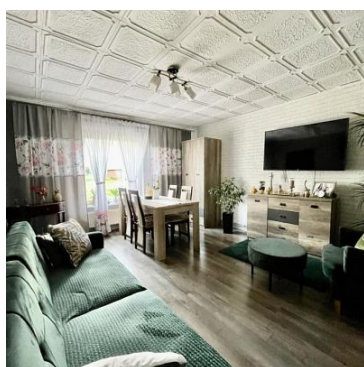
**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

### DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 76,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 570,00 m<sup>2</sup>,  
Laski Koszalińskie, Laski Koszalińskie

Cena **295 000** zł



**Bliźniak 76 m<sup>2</sup> na dużej działce 570 m<sup>2</sup> - atrakcyjna oferta!**

Lokalizacja: Laski Koszalińskie, gm. Biesiekierz - 5 km od Koszalina.

Na sprzedaż **dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 76 m<sup>2</sup>**, położony na działce **317 m<sup>2</sup>**. Do nieruchomości przynależy dodatkowa, sąsiadująca działka o powierzchni **253 m<sup>2</sup>**, **co łącznie daje aż 570 m<sup>2</sup> terenu!**

Teren w całości ogrodzony - w części zagospodarowany ogródkiem warzywnym i krzewami ozdobnymi.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Na posesji posadowiony również niewielki garaż (blaszak). Od frontu ogrodzenie posiada furtkę, od tyłu - bramę wjazdową.

Dom składa się z:

- 3 przestronnych pokoi,
- kuchni,
- łazienki z wc i z kabiną prysznicową,
- przedpokoju
- oraz strychu (niezagospodarowany - około 30m<sup>2</sup>) - do wykorzystania jako dodatkową przestrzeń mieszkalna lub magazynowa.

### Stan techniczny:

budynek z cegły - elewacja wymagająca odświeżenia. Nowy dach (blachodachówka) z orynnowaniem, wymienione okna na PCV. Ogrzewanie gazowe (4-letni piec gazowy).

Budynek w stanie do zamieszkania lub odświeżenia według własnych potrzeb.

Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy, z dobrym dojazdem, w odległości 5 km od Koszalina. Idealna propozycja dla rodziny lub osób ceniących ciszę, przestrzeń i własny ogród.

Media: sieć wodno-kanalizacyjna, prąd i gaz.

**Spokojna okolica, duża działka i bardzo atrakcyjna cena czynią tę ofertę wyjątkową na rynku!**

Nie przegap tej okazji! Zadzwoń i umów się na prezentację.

*Oglądanie tylko z Pośrednikiem (nr lic.zaw. 11917) Oferty na niniejszej stronie mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty określonej w art.66 KC*

|                        |                    |                      |                    |
|------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| Symbol                 | 3403288            | Rodzaj nieruchomości | DOM                |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           | Status               | oferta aktualna    |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY             | Cena                 | 295 000 PLN        |
| Cena za m <sup>2</sup> | 3 882 PLN          | Kraj                 | Polska             |
| Województwo            | Zachodniopomorskie | Powiat               | koszaliński        |
| Gmina                  | Biesiekierz        | Miejscowość          | Laski Koszalińskie |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

|                                 |                      |                         |                       |
|---------------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Dzielnica - osiedle             | Laski Koszalińskie   | Ulica                   | Laski Koszalińskie    |
| Powierzchnia całkowita          | 76,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki    | 570,00 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki         | Własność             | Rodzaj domu             | Dom bliźniak          |
| Rok budowy                      | 1960                 | Standard                | Częściowo po remoncie |
| Liczba łazienek                 | 1                    | Liczba pokoi            | 3                     |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 1                    | Umeblowanie             | BRAK                  |
| Ogrzewanie                      | Gazowe               | Podpiwniczenie /piwnica | NIE PODPIWNICZONY     |
| Forma własności                 | Własność             | Energia elektryczna     | JEST                  |
| Podłączony gaz                  | JEST                 | Podłączony wodociąg     | JEST                  |
| Podłączona kanalizacja          | JEST                 | Internet                | NIE MA                |
| Typ garażu                      | Brak garażu          | Typ parkingu            | Ogólnodostępny        |
| Taras                           | JEST                 |                         |                       |



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**