



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

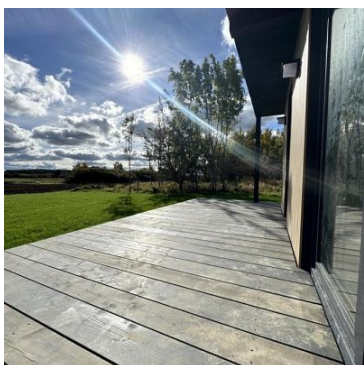
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 143,00 m², pow. działki: 510,00 m²,

Niekłonice, Niekłonice

Cena **850 000** zł



Nowoczesny dom wolnostojący w technologii szkieletowej - Niekłonice, gm. Świeszyno

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży nowoczesnego domu wolnostojącego o pow. użytkowej 114m² (pow. całkowita 143 m²) zlokalizowanego w miejscowości Niekłonice, w gminie Świeszyno, zaledwie kilka minut od Koszalina.

Dom położony jest na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych, w miejscu, gdzie nie ma jeszcze gęstej zabudowy - dzięki temu zyskujesz przestrzeń, spokój i piękne widoki na pobliskie pola. To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, nowoczesny design i kontakt z naturą.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Opis nieruchomości

Dom wybudowany w technologii szkieletowej, co gwarantuje:

- energooszczędność – dzięki doskonałej izolacji cieplnej dom jest ciepły zimą i chłodny latem,
- ekologiczny charakter – budynek powstaje z naturalnych materiałów o niskim śladzie węglowym,
- komfort użytkowania – nowoczesne rozwiązania zapewniają doskonały mikroklimat wewnątrz budynku.

Architektura domu to połączenie nowoczesnego designu z dużą ilością przeszkleń, które pięknie doświetlają wnętrza i otwierają przestrzeń na otoczenie. Z salonu oraz sypialni rozciąga się piękny widok na otwartą przestrzeń i pola, co dodatkowo podkreśla kameralny i spokojny charakter tej lokalizacji.

Układ pomieszczeń

Parter:

- przestronny salon połączony z kuchnią – idealne miejsce spotkań całej rodziny,
- pokój, który świetnie sprawdzi się jako sypialnia dla rodziców lub gabinet,
- łazienka z wc i miejscem na kabiną prysznicową,
- kotłownia / pomieszczenie gospodarcze
- wiatrołap

Piętro:

- trzy komfortowe sypialnie,
- widna łazienka z oknem.

Taki rozkład jest idealny dla rodzin z dziećmi – przestrzeń dla rodziców na dole, a pokoje dla dzieci lub gości na górze.

Dane techniczne:

- budynek wykonany w technologii drewnianego szkieletu z drewna konstrukcyjnego klasy C24, suszonego komorowo i czterostronnie struganego.□-
- posadowienie na ciepłej płycie fundamentowej w szalunku traconym, z izolacją termiczną w postaci płyt XPS o gr. 20 cm.□
- ściany nośne i działowe w konstrukcji drewnianej, wypełnione wełną mineralną o wysokich parametrach izolacyjnych
- strop międzykondygnacyjny drewniany z wypełnieniem akustycznym (wełna min.), obustronnie posyty płyta OSB i płytą GK.□
- dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, wykonany z drewna suszonego komorowo i czterostronnie struganego
- okna PCV trzyszybowe w kolorze antracytowym od zewnątrz
- drzwi zewnętrzne stalowe WIKĘD, kolor antracyt.□

Instalacje:

- instalacja elektryczna, oświetleniowa, RTV – kompletna, z osprzętem i oświetleniem



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- instalacja wodno-kanalizacyjna, ciepłej i zimnej wody, w pełni wykonana i uruchomiona
- ogrzewanie podłogowe wodne: Parter – w całości, Poddasze – w całości
- źródło ciepła: gazowy piec dwufunkcyjny De Dietrich 24 kW
- instalacja gazowa doprowadzona do budynku
- studnia chłonna do rozsączania wód opadowych.

Wnętrze - standard pod klucz

- ściany i sufity - płyty GK, szpachlowane i malowane farbą lateksową
- podłogi: panele podłogowe oraz panele SPC
- łazienki w pełni wykończone: panele SPC, sufit GK, armatura, ceramika, kabina prysznicowa lub wanna, umywalka z szafką
- kuchnia w zabudowie, z pełnym wyposażeniem AGD Samsung (płyta, piekarnik, lodówka, okap)
- oświetlenie sufitowe LED w całym budynku
- włączniki, gniazda i osprzęt elektryczny w standardzie „biały premium”
- drzwi wewnętrzne, parapety i listwy w standardzie wykończeniowym

Wykończenie zewnętrzne i teren

- elewacja łączona - blacha na rąbek + panele drewnopodobne VOX
- taras zewnętrzny z deski drewnianej impregnowanej
- obrzeża i dojścia z kostki brukowej
- teren zagospodarowany - podjazd, chodniki, trawnik
- drenaż wód opadowych z rur spustowych do studni chłonnej.□

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- nowoczesna technologia szkieletowa - energooszczędna, ekologiczna, trwała,
- duże przeszklenia i nowoczesna bryła budynku,
- spokojna okolica, z dala od zgiełku, a jednocześnie blisko miasta,
- doskonały układ funkcjonalny - 4 sypialnie, 2 łazienki, salon z aneksem,
- piękne widoki i dużo przestrzeni wokół.
- oszczędność czasu- wprowadzasz się do nowego, ale pięknie już wykończonego domu

To wyjątkowy dom dla osób, które szukają połączenia nowoczesnego stylu, komfortu i harmonii z naturą.

A jeśli szukasz domu w stanie deweloperskim gdzie możesz zaprojektować przestrzeń tak, by w pełni odzwierciedlała Twój styl życia to mamy i taki! Ten sam projekt, ale s tanie deweloperskim na sąsiedniej działce w cenie 699.000zł brutto.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

Symbol	3403290	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	850 000 PLN
Cena za m2	5 944 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Świeszyno	Miejscowość	Niekłonice
Dzielnica - osiedle	Niekłonice	Ulica	Niekłonice
Powierzchnia całkowita	143,00 m ²	Powierzchnia działki	510,00 m ²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rok budowy	2025	Standard	Deweloperski
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	2	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	NIE MA	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Taras	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**