



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

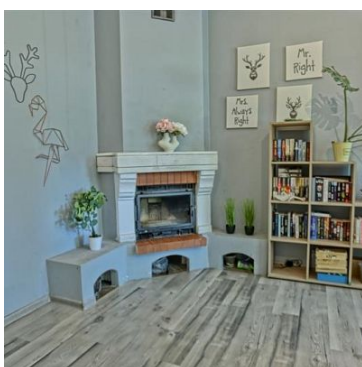
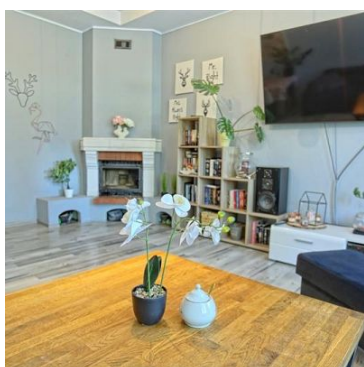
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 81,60 m<sup>2</sup>,

Wyszewo

Cena **365 000** zł



### Wygodne mieszkanie z dużym ogrodem i garażem | Wyszewo | Gmina Manowo

Na sprzedaż przestronne mieszkanie 4-pokojowe na Wyszewie – idealne dla rodziny ceniącej spokój i bliskość natury. Wygodny układ pomieszczeń zapewnia komfort codziennego życia, a świeże powietrze i otoczenie zieleni sprzyjają relaksowi. Mieszkanie w przyjaznej i spokojnej okolicy, z dogodnym dojazdem do miasta.

### Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia: 81,60 m<sup>2</sup>



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

- Lokalizacja: Wyszewo, zaledwie 15 minut autem do Koszalina
- Piętro: parter (budynek 1 kondygnacyjny)
- Liczba pokoi: 4
- Duży ogród
- Piwnica
- Garaż
- Rynek: wtórny
- Stan prawny: pełna własność z Księgą Wieczystą

#### Przemyślany układ pomieszczeń:

- Salon z kominkiem – przestronny, zachodnia wystawa okien
- Sypialnia – pomieści łóżko i komodę
- Dwa dodatkowe pokoje – mogą posłużyć jako pokoje dziecięce, pokoje gościnne lub biuro
- Łazienka – duża, z wanną i oknem
- Przedpokój

#### Cena obejmuje:

- Mieszkanie - powierzchnia 81,60 m<sup>2</sup>
- Garaż - powierzchnia 22,65 m<sup>2</sup>
- Piwnica - powierzchnia 27,85 m<sup>2</sup>
- Kupujesz łącznie 132,00 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ! ! !

#### Dodatkowe atuty:

- Brak czynszu, jedynie fundusz remontowy w wysokości 50 zł miesięcznie
- Roczny podatek od nieruchomości – tylko 415 zł
- Stan klatki schodowej – bardzo dobry

#### Chcesz zobaczyć to mieszkanie na żywo?

Skontaktuj się z nami i umów na prezentację. Niewiele mieszkań posiada tak duży ogród, idealny na odpoczynek i grillowanie z rodziną — nie przegap tej okazji!

Wydanie nieruchomości marzec 2026 r.

|                        |             |                       |                    |
|------------------------|-------------|-----------------------|--------------------|
| Symbol                 | 4403268     | Rodzaj nieruchomości  | MIESZKANIE         |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ    | Status                | oferta aktualna    |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY      | Cena                  | 365 000 PLN        |
| Cena za m <sup>2</sup> | 4 473 PLN   | opłaty dodatkowe [zł] | 50 PLN             |
| Kraj                   | Polska      | Województwo           | Zachodniopomorskie |
| Powiat                 | koszaliński | Gmina                 | Manowo             |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

|                         |                      |                                 |                      |
|-------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|
| Miejscowość             | Wyszewo              | Ulica                           | Wyszewo              |
| Powierzchnia całkowita  | 81,60 m <sup>2</sup> | Forma własności działki         | (Nieznany)           |
| Rodzaj mieszkania       | Mieszkanie           | Rodzaj budynku                  | Dom wielorodzinny    |
| Standard                | Do zamieszkania      | Typ kuchni                      | Oddzielna            |
| Liczba łazienek         | 1                    | Liczba pokoi                    | 4                    |
| Parter                  | TAK                  | Ilość pięter [wliczając parter] | 1                    |
| Ilość poziomów          | 1                    | Ogrzewanie                      | Piec                 |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA              | Powierzchnie piwnic             | 27,85 m <sup>2</sup> |
| Forma własności         | Własność             | Typ garażu                      | Garaż                |
| Typ parkingu            | Ogólnodostępny       |                                 |                      |



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**