



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 050,00 m²,

Koszalin, Na Skarpie

Cena **35 000** zł



Pawilon handlowy/usługowy o pow. 1 050 m² usytuowany na działce o pow. 2 928 m²,

50 miejsc parkingowych !

Lokalizacja - w środku osiedla mieszkaniowego Na Skarpie w pobliżu Galerii Handlowej EMKA, Politechniki Koszalińskiej, Biedronki

Doskonale skomunikowany z centrum i S6 / S11- wszystkie kierunki.

Instalacje:



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- elektryczna 80kW,
- wod-kan,
- deszczowa,
- c.o. z sieci miejskiej (własna wymiennikownia),
- wentylacja mechaniczna,
- sieci teletechniczne (światłowód, monitoring, telefoniczna, komputerowa-skrętka 5 kat., nagłaśniająca).

Kwota najmu 35.000 zł/m-c + 23% VAT

Obiekt obecnie wynajmowany do 31.03.2026 roku.

Istnieje możliwość szybszego przejęcia obiektu.

Symbol	610559	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	35 000 PLN
Cena za m2	33 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Na Skarpie	Ulica	Kwiatkowskiego
Powierzchnia całkowita	1 050,00 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Rok budowy	1999	Standard	Dobry
Parter	TAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Typ parkingu	Przypisany do lokalu



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**