



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

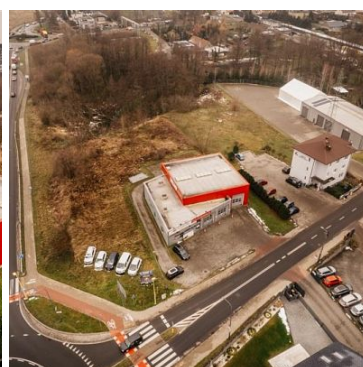
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 472,50 m², pow. działki: 3 311,00 m²,

Kalisz

Cena **2 700 000** zł



Funkcjonalny **budynek usługowo-magazynowy z zapleczem biurowo-socjalnym**, położony w Kaliszu przy ul. Korczak.

Obiekt wykonany w **technologii tradycyjnej**, idealny dla firm logistycznych, usługowych, handlowych lub produkcyjnych wymagających przestrzeni magazynowej połączonej z biurem.

DANE PODSTAWOWE

- Powierzchnia użytkowa budynku: 417,40 m²
- Powierzchnia zabudowy: 472,50 m²



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczercińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- **Powierzchnia działki: 3 311 m²**
- **wysokość 6,6 m**
- **ogrzewanie gazowe (dwufunkcyjny piec)**
- **Przeznaczenie:** usługi / magazyn / produkcja lekka
- **Technologia:** tradycyjna z bloczków betonowych
- Stan prawny: pełna własność

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Budynek składa się z:

- przestrzeni magazynowej o dużej funkcjonalności,
- części usługowej,
- zaplecza biurowo-socjalnego (biura, pomieszczenia socjalne, sanitariaty).

Obiekt charakteryzuje się bardzo korzystnym układem, pozwalającym na prowadzenie różnorodnej działalności gospodarczej. Duże okna oraz właściwe doświetlenie zapewniają komfort pracy w części biurowej.

Działka o powierzchni 3 311 m² daje wiele możliwości zagospodarowania — parking dla klientów i pracowników, plac manewrowy dla samochodów dostawczych, TIR, a także potencjał na dalszą rozbudowę lub postawienie dodatkowych wiat/magazynów lekkich.

ATUTY OFERTY

- atrakcyjna i rozpoznawalna lokalizacja,
- wygodny dojazd oraz szerokie możliwości logistyczne,
- możliwość adaptacji pod różne branże,
- pełne zaplecze socjalno-biurowe,
- idealny obiekt dla firmy, inwestora lub pod wynajem komercyjny.

PRZEZNACZENIE TERENU / POTENCJAŁ

Nieruchomość doskonale nadaje się na:

- magazyn centralny,
- firmę usługową lub montażową,
- lekką produkcję,
- działalność handlową,
- centrum logistyczne, punkt dystrybucji

Do ceny należy doliczyć 23% podatek VAT.

Zapraszamy do prezentacji po wcześniejszym umówieniu się.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Symbol	3701583	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 700 000 PLN
Cena za m2	5 714 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Wielkopolskie	Powiat	Kalisz
Gmina	Kalisz	Miejscowość	Kalisz
Ulica	Korczak	Powierzchnia całkowita	472,50 m ²
Powierzchnia działki	3 311,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Obiekt	Standard	Do odświeżenia
Parter	TAK	Ilość pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ parkingu	Ogólnodostępny



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**