



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

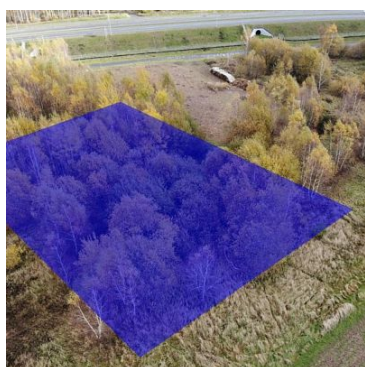
Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 200,00 m<sup>2</sup>,

Stare Bielice

Cena **99 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana położona w miejscowości Stare Bielice, idealna dla osób ceniących spokojne otoczenie z dużym potencjałem inwestycyjnym.

**Działka posiada bezterminowe warunki zabudowy, co czyni ją znakomitą lokatą kapitału na przyszłość.**

**Współrzędne GPS działki: 54.169539, 16.128619 (do wklejenia w mapy)**

Najważniejsze cechy działki:

- Dopuszczalna zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.
- Powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

- Maksymalna szerokość elewacji frontowej wynosi 18 m.
- Wysokość budynku do 9 m n.p.t.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna to 30% powierzchni działki, co zapewnia utrzymanie zielonego i zdrowego otoczenia.
- Media: woda własna (studnia), kanalizacja przewidziana jako szambo, istnieje możliwość podłączenia prądu.
- Wjazd na działkę : 1. od strony drogi serwisowej (jest zgoda z GDDKiA) oraz 2. od strony ulicy Rumiankowej - nie istniejąca ulica w rzeczywistości
- droga wewnętrzna ma zostać utwardzona gruzem w końca listopada 2025 roku.

Działka znajduje się w drugiej linii zabudowy od drogi ekspresowej S-11, zapewniając doskonałe połączenie komunikacyjne, a jednocześnie będąc ciekawą opcją inwestycyjną ze względu na perspektywiczny rozwój infrastruktury wokół tego terenu.

Działka sprzedawana z udziałami w drodze wewnętrznej.

Zapraszam do kontaktu - chętnie udzielę więcej informacji i umówię prezentację.

|                        |                    |                         |                         |
|------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| Symbol                 | 4403270            | Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA                 |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           | Status                  | oferta aktualna         |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY             | Cena                    | 99 000 PLN              |
| Cena za m2             | 83 PLN             | Kraj                    | Polska                  |
| Województwo            | Zachodniopomorskie | Powiat                  | Koszaliński             |
| Gmina                  | Biesiekierz        | Miejscowość             | Stare Bielice           |
| Ulica                  | Rumiankowa         | Powierzchnia działki    | 1 200,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki         | Działka            | Forma własności działki | Własność                |
| Podłączony gaz         | NIE MA             | Podłączony wodociąg     | NIE MA                  |
| Podłączona kanalizacja | NIE MA             |                         |                         |



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**