



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

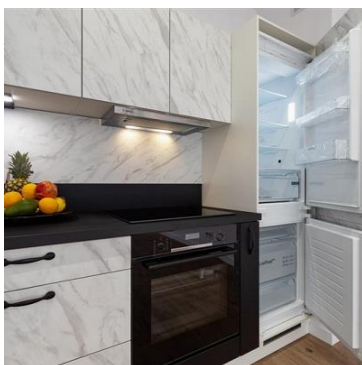
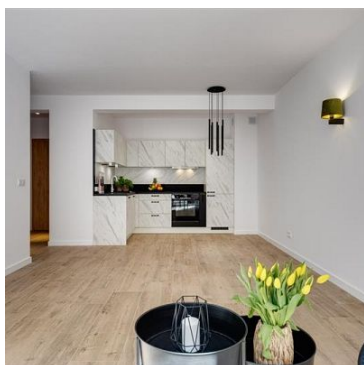
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54,09 m²,

Koszalin, Centrum

Cena **486 810** zł



Nowe mieszkania w centrum Koszalina, na sprzedaż!!! Bez PCC !!!

Oferujemy do sprzedaży nowe mieszkanie wykończone pod klucz dostępne od zaraz w centrum Koszalina!!!!

2 pokoje o powierzchni 54,09 m²,

I piętro,

Najlepsza lokalizacja inwestycyjna i mieszkalna!!

Niemożliwe staje się możliwe!!!! Ład, harmonia i cisza to najkrótsza charakterystyka budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej w Koszalinie. Nowoczesny design budynku i części wspólnych, winda do dyspozycji



mieszkańców, brak barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

Atrakcyjnie zaaranżowana przestrzeń, najlepsza lokalizacja inwestycyjna i mieszkalna, to tylko niektóre z atrybutów tego lokalu.

Oferowane mieszkanie o powierzchni 54,09 m², składa się z salonu z aneksem kuchennym, przestronnej sypialni, łazienki oraz przedpokoju.

Lokal został wykończony pod klucz, z wysokiej jakości materiałów. Drzwi marki Dewro, włoskie płytki Marazzi i Imola w łazience i na podłogach w całym mieszkaniu, kuchnia oraz inne meble firmy Haecker, nowy sprzęt AGD w kuchni marki Bosch/Siemens, ceramika Duravit, oświetlenie Nowodvorski i AQform.

Posiadamy również w ofercie inne lokale 2 i 3 pokojowe, wykończone w podobnym standardzie, w różnych aranżacjach, a także mieszkania w standardzie deweloperskim.

Podana cena jest ceną brutto, Kupujący zwolniony z podatku PCC (2%).

Mieszkania idealne dla miłośników życia w ścisłym centrum miasta, lubiących korzystać z atrakcji oferowanych przez Miasto lub dla inwestorów jako lokata kapitału, z którego można oczekiwać stałej stopy zwrotu z tytułu najmu długo i krótkoterminowego.

Kupując mieszkanie w budynku przy ul. Grunwaldzkiej możesz cieszyć się licznymi atutami tego miejsca: spokojem, ciszą, bliskością urzędów, instytucji kultury, banków, licznych punktów gastronomicznych, miejscami rekreacji publicznej, parku, dużego parkingu ogólnodostępnego. To wyjątkowy zakątek dla tych, którzy szukają komfortowego, eleganckiego apartamentu w ścisłym centrum, ale chcieliby jednocześnie uniknąć zgiełku miasta. Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych, wejście do klatek bezpośrednio z poziomu zero, brak barier architektonicznych.

Mieszkając w tym miejscu możesz zapomnieć o samochodzie !! Jednak gdybyś potrzebował miejsca parkingowego to można je dokupić w hali garażowej za **41 000 zł** brutto.

Czynsz do wspólnoty: obecnie 850 zł (zaliczki na ogrzewanie, na wodę, funduszu remontowego oraz śmieci)

Doskonała lokalizacja, potencjał mieszkaniowy i inwestycyjny dostępny od dziś!!!!

Zapraszamy na prezentację!!!

Symbol	3701587	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	486 810 PLN
Cena za m ²	9 000 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	850 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Grunwaldzka	Powierzchnia całkowita	54,09 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	2021
Standard	Wysoki standard	Typ kuchni	Aneks kuchenny
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Internet	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie szczerbinscy.pl