



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

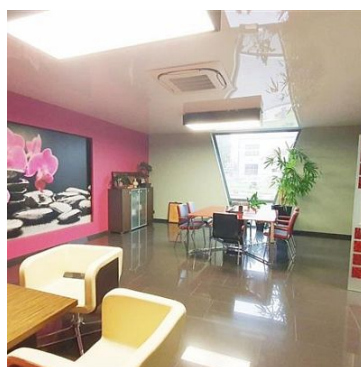
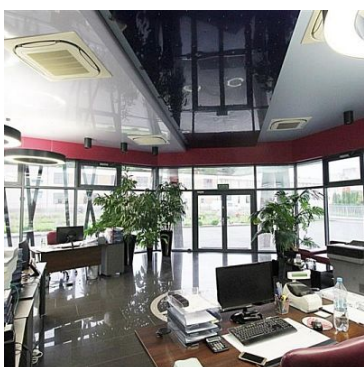
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 282,00 m², pow. działki: 3 968,00 m²,

Koszalin

Cena **4 500 000** zł



Budynek usługowo handlowy blisko centrum miasta z bardzo dobrym dojazdem.

Działka ogrodzona o regularnym kształcie. Ogrodzenie działki systemowe .

Dwie bramy wjazdowe na teren posesji.

W części centralnej działki zabudowana budynkiem. Pozostała teren niezabudowany działki bardzo korzystnie zagospodarowany.

Na terenie działki wykonane nawierzchnie utwardzone tj. dojazdy, miejsca parkingowe o łącznej powierzchni około 1400 mkw.

Budynek o funkcji usługowo-handlowej. Zabudowa wolnostojąca, parterowa, niepodpiwniczona.

W obiekcie wydzielono salę sprzedaży, salę ekspozycyjną - wzorcownię, pomieszczenia socjalne,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

biurowe i techniczne.

W poszczególnych pomieszczeniach budynku obejmujących salę obsługi bezpośredniej, biuro i pomieszczenia socjalne - ogrzewanie podłogowe; w pozostałych grzejniki panelowe.

- Powierzchnia użytkowa budynku 1231,98 mkw
- powierzchnia sprzedaży 528, 60 mkw
- powierzchnia magazynowa 468, 90 mkw.

Nieruchomości o nowoczesnej i reprezentacyjnej architekturze w bardzo dobrym stanie technicznym.

Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT w stawce 23%.

Prezentacja po wcześniejszym umówieniu tylko w obecności Pośrednika.

Zapraszamy.

Symbol	3701601	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 500 000 PLN
Cena za m2	3 510 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Wenedów	Powierzchnia całkowita	1 282,00 m ²
Powierzchnia działki	3 968,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Rok budowy	2013	Standard	Bardzo dobry
Parter	TAK	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Typ parkingu	Miejsce parkingowe
Pomieszczenie gospodarcze	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinski.pl



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinski
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**