



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 875,00 m²,

Mielno

Cena **390 000** zł



Na sprzedaż działka o powierzchni **875 m²**, położona w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w Mielnie.

W **linii prostej jedynie 700 metrów od morza**, a zaledwie **20 minut spacerem od głównej plaży** w centrum Mielna — miejsce idealne na inwestycję w niewielki pensjonat lub budynek mieszkaniowo-usługowy.

Współrzędne GPS działki: 54.254230 16.042525

Działka znajduje się przy **ulicy Rekreacyjnej**, w drugiej linii zabudowy od ul. Kościelnej.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

W bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa — spokojna, zadbane okolice, świetnie skomunikowana, a jednocześnie blisko nadmorskich atrakcji.

Przeznaczenie terenu (Studium):

Teren oznaczony jako **MU2 — zabudowa mieszkaniowo-usługowa**, z wyłączeniem:

- zabudowy rekreacji indywidualnej,
- sezonowej turystycznej bazy noclegowej (kempingów, pól namiotowych).

Otwiera to możliwość realizacji **budynku mieszkaniowo-usługowego**, w tym **pensjonatu z częścią mieszkalną**.

Aktualny status formalny:

W toku jest **wniosek o wydanie warunków zabudowy** dla budowy budynku o funkcji mieszkaniowo-usługowej.

Media:

Wszystkie przy granicy działki: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Dojazd:

Działka posiada dostęp do **drogi utwardzonej**, zapewniającej wygodny i suchy dojazd o każdej porze roku.

Symbol	4403274	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	390 000 PLN
Cena za m2	446 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Ulica	Rekreacyjna	Powierzchnia działki	875,00 m ²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**