



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 124,00 m<sup>2</sup>,  
Manowo

Cena **168 600** zł



### **Działka budowlana w Manowie - 1124 m<sup>2</sup>**

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni **1124 m<sup>2</sup>**, położona w Manowie, w spokojnej okolicy nowych domów jednorodzinnych. Działka ma **kształt prostokąta** o wymiarach ok. **25 m x 45 m**. Przedmiotem sprzedaży jest działka o numerze **53/20**

Lokalizacja zapewnia **ciszę i prywatność**, a jednocześnie szybki dojazd do drogi głównej. To idealne miejsce na dom dla osób, które chcą mieszkać z dala od miejskiego zgiełku, ale wciąż mieć blisko do sklepu, szkoły czy przychodni. Manowo otoczone jest lasami i jeziorami — świetne tereny do spacerów i wycieczek rowerowych.

### **Dojazd i odległości:**

- Koszalin - 9 km



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

- Mielno - 23 km
- Kołobrzeg - 52 km

Dojazd do działki prowadzi drogą asfaltową, a następnie utwardzoną drogą gruntową.

#### Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego:

- Uchwała nr XXIV/169/208 Rady Gminy Manowo z dn. 27.11.2008 r.

Przeznaczenie terenu: **7MN - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca**

#### Media przy działce:

- woda
- prąd
- gaz
- kanalizacja

W Manowie znajdują się: szkoła, kościół, Urząd Gminy, sklepy spożywcze, Dino oraz Nadleśnictwo.

**Współrzędne GPS działki:** 54.123736, 16.317630

Symbol	4403273	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	168 600 PLN
Cena za m2	150 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Manowo	Miejscowość	Manowo
Ulica	Łąkowa	Powierzchnia działki	1 124,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	Własność



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**