



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

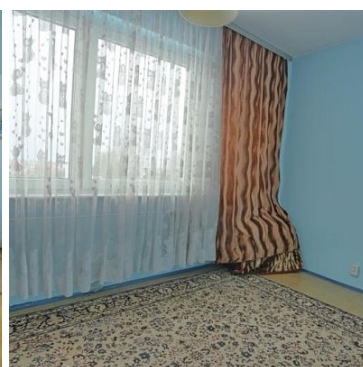
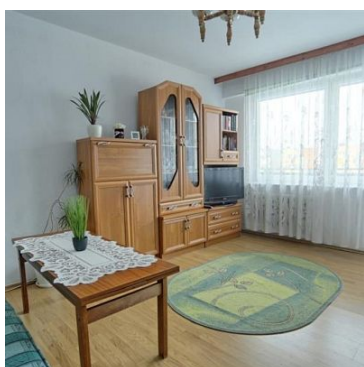
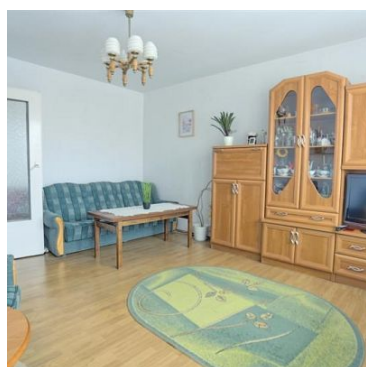
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,80 m²,

Koszalin, Przylesie

Cena **330 000** zł



3-pokojowe mieszkanie z loggią | ul. Lelewela, Osiedle Przylesie | 58,8 m²

Szukasz mieszkania w świetnej lokalizacji, które urządziś dokładnie tak, jak chcesz?

To 3-pokojowe mieszkanie na Osiedlu Przylesie daje ogromny potencjał aranżacyjny i oferuje przyjemną przestrzeń dla rodziny, pary lub inwestora.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczercińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Układ, który daje możliwości

Na powierzchni **58,8 m²** znajdują się:

- **jasny salon z wyjściem na loggię** – idealne miejsce na relaks,
- **dwie przytulne sypialnie** – świetnie sprawdzą się jako pokoje dzieci, gabinet lub pokój gościnny,
- **ustawna, widna kuchnia**,
- **łazienka oraz osobne WC** – możliwość połączenia i stworzenia jednej, nowoczesnej łazienki,
- **przestronny przedpokój** z miejscem na dużą zabudowaną szafę.

Dwustronna ekspozycja **wschód-zachód** gwarantuje naturalne światło przez cały dzień, a loggia oferuje widok na spokojną, zieloną przestrzeń osiedla.

Czynsz do spółdzielni: 766 zł.

Dlaczego warto?

- **Funkcjonalny układ** – mieszkanie idealne dla rodziny,
- **Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej** – wygoda i niższe koszty,
- **Piwnica i loggia** jako dodatkowe udogodnienia,
- **Ostatnie piętro** – prywatność, cisza i przyjemny widok.

Lokalizacja - ul. Lelewela, Osiedle Przylesie

Jedna z najbardziej cenionych lokalizacji w Koszalinie – zielona, spokojna i świetnie skomunikowana. W najbliższej okolicy znajdziesz:

- szkołę, przedszkole i żłobek,
- sklepy: Lidl, Biedronka, Netto, Stokrotka,
- Politechnikę Koszalińską,
- Park Wodny, galerię Emka, przychodnie i apteki.

Wszystko, czego potrzebujesz na co dzień, masz dosłownie kilka kroków stąd.

Do generalnego remontu

Mieszkanie wymaga generalnego odświeżenia – co daje Ci pełną swobodę aranżacji i stworzenia wnętrza w swoim stylu.

Symbol	4403271	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	330 000 PLN
Cena za m2	5 612 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Przylesie	Ulica	Lelewela
Powierzchnia całkowita	58,80 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Standard	Do remontu	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	(Nieznany)	Typ parkingu	Ogólnodostępny



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**