



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

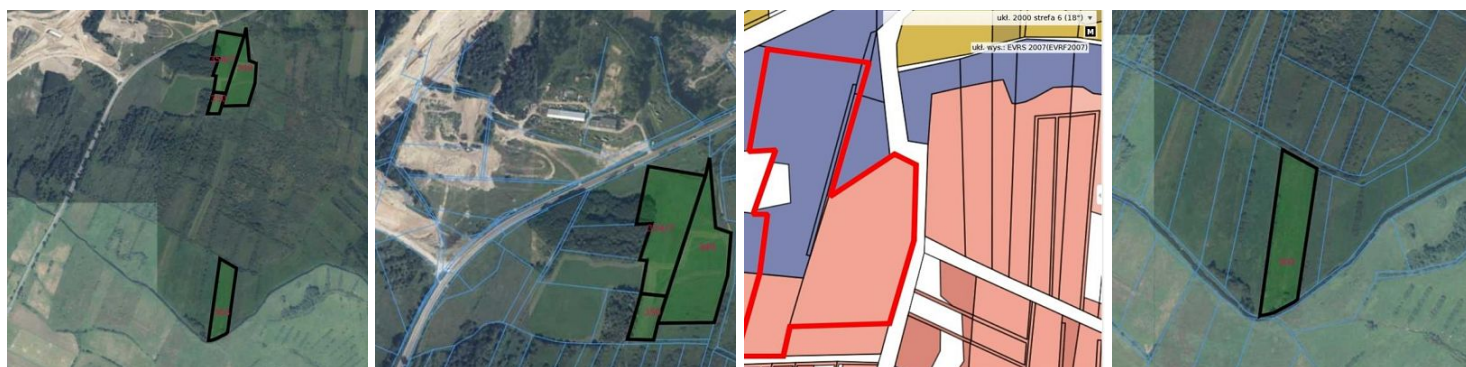
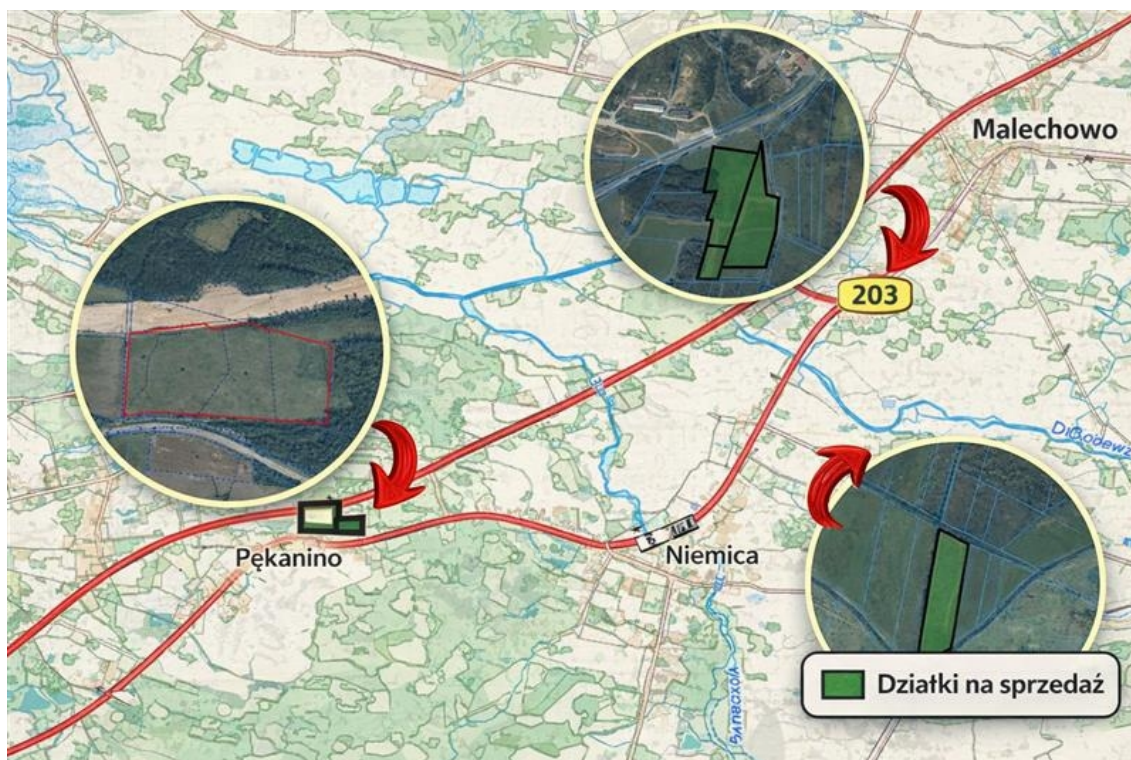
Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 138 400,00 m<sup>2</sup>,

Malechowo

Cena **549 000** zł



## Na sprzedaż — grunt rolny 13,84 ha w Malechowie

Oferujemy do sprzedaży **zbiór działek rolnych o łącznej powierzchni 13,84 ha**, położonych w gminie Malechowo, w spokojnej i zielonej okolicy — idealne dla rolnika, dla kogoś planującego większe gospodarstwo lub inwestycję w ziemię.

### Kluczowe informacje

- Grunty składają się z działek: **307/3, obręb Pękaniono (6,75 ha), 354/7+350+349, obręb Malechowo (4,69 ha), 303 obręb Malechowo (2,13 ha)** — co daje łącznie 13,84 ha.
- Klasy gruntów: od **IIIB przez IVa, IVb, V, aż po ŁIII i PsIV** — co oznacza zróżnicowanie i daje



możliwość dostosowania upraw lub użytkowania terenu.

- Dostęp do drogi: działka 307/3 ma zjazd asfaltowej drogi Pękaniono -Malechowo — co ułatwia dojazd i logistykę.

### **Dlaczego warto — potencjał i możliwości**

- **Duży areal** — 13,84 ha to powierzchnia, która daje realną możliwość prowadzenia rolnictwa na większą skalę, łączenia areałów lub tworzenia gospodarstwa wielofunkcyjnego.
- **Elastyczność użytkowania** — z uwagi na różne klasy gruntów, można planować zróżnicowane uprawy albo dostosować intensywność produkcji do warunków gleby.

Symbol	4403279	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	549 000 PLN
Cena za m2	4 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	sławieński
Gmina	Malechowo	Miejscowość	Malechowo
Ulica	Malechowo, Pękanino	Powierzchnia działki	138 400,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	Działka rolna	Forma własności działki	Własność



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
**biuro@szczerbinscy.pl**

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**