



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

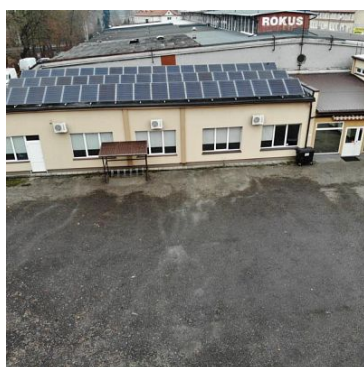
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

### OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 180,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 000,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **8 000** zł



## Obiekt usługowo-magazynowo-produkcyjny na wynajem - 180 m<sup>2</sup> + plac 800 m<sup>2</sup>

Oferujemy na wynajem funkcjonalny obiekt o łącznej powierzchni **180 m<sup>2</sup>**, idealny pod działalność usługową, magazynową, produkcyjną lub biurową. Nieruchomość posiada **dwa niezależne wejścia** oraz duży **plac do wyłącznego korzystania — ok. 800 m<sup>2</sup>**, który świetnie sprawdzi się jako parking lub przestrzeń do składowania towaru.



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczercińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczercińscy.pl

## Dostępne pomieszczenia:

### 1. Pomieszczenie 34 m<sup>2</sup>

Wejście bezpośrednio z zewnątrz, idealne np. na recepcję, biuro lub punkt obsługi klienta.

### 2. Pomieszczenie 60,5 m<sup>2</sup>, w tym:

- **15 m<sup>2</sup> pomieszczeń sanitarno-socjalnych** (toaleta, zaplecze socjalne)

Przestrzeń nadająca się na biuro, magazyn lub niewielką produkcję lekką.

### 3. Pomieszczenie 69 m<sup>2</sup>

Duża, otwarta przestrzeń z **konstrukcyjnym słupem w centralnej części** – idealna na magazyn lub produkcję.

### 4. Pomieszczenie 16,5 m<sup>2</sup>

Posiada własne drzwi wejściowe – może pełnić funkcję biura, magazynku lub pokoju kierownika.

## Standard i wyposażenie:

- ściany i sufity malowane,
- na podłogach **gres** o wysokiej odporności,
- **ogrzewanie elektryczne - pompa ciepła** (komfort i energooszczędność),
- wysokość wszystkich pomieszczeń – **ok. 3,25 m**,
- estetyczny i uniwersalny standard gotowy do adaptacji.

## Plac zewnętrzny - 800 m<sup>2</sup>

Przed budynkiem znajduje się duży **utwardzony plac**, przeznaczony do wyłącznego korzystania przez Najemcę.

Możliwe wykorzystanie:

- parking dla klientów i pracowników,
- plac manewrowy,
- składowanie towarów.

## Dostępność bramy wjazdowej

Aktualnie obiekt **nie posiada bramy wjazdowej**, jednak **istnieje możliwość jej wykonania przy najmie długoterminowym** na warunkach określonych indywidualnie.

## Przeznaczenie obiektu

Nieruchomość świetnie nadaje się pod:

- usługi,
- magazyn,
- produkcję lekką,
- działalność biurową,
- działalność handlową,
- firmy logistyczne i dystrybucyjne.

Brak ograniczeń co do rodzaju prowadzonej działalności.

## Warunki najmu

- 8000 zł netto (plus 23% Vat)
- obowiązuje **kaucja** w wysokości minimum **jednego miesięcznego czynszu**, (ostateczna kwota do uzgodnienia — zależnie od typu działalności).
- Dodatkowe koszty to woda i prąd,
- Śmieci we własnym zakresie



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

|                        |                         |                         |                       |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol                 | 4403280                 | Rodzaj nieruchomości    | OBIEKT                |
| Rodzaj transakcji      | WYNAJEM                 | Status                  | oferta aktualna       |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                  | Cena                    | 8 000 PLN             |
| Cena za m2             | 44 PLN                  | Kraj                    | Polska                |
| Województwo            | Zachodniopomorskie      | Powiat                  | Miasto Koszalin       |
| Gmina                  | Miasto Koszalin         | Miejscowość             | Koszalin              |
| Ulica                  | Batalionów Chłopskich   | Powierzchnia całkowita  | 180,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki   | 1 000,00 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | (Nieznany)            |
| Rodzaj obiektu         | Obiekt                  | Rodzaj budynku          | Obiekt komercyjny     |
| Standard               | Bardzo dobry            | Parter                  | TAK                   |
| Umeblowanie            | BRAK                    | Ogrzewanie              | Elektryczne           |
| Forma własności        | Własność                | Energia elektryczna     | JEST                  |
| Podłączony gaz         | JEST                    | Podłączony wodociąg     | JEST                  |
| Podłączona kanalizacja | JEST                    | Typ garażu              | Brak garażu           |
| Typ parkingu           | Przypisany do lokalu    |                         |                       |



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**