



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

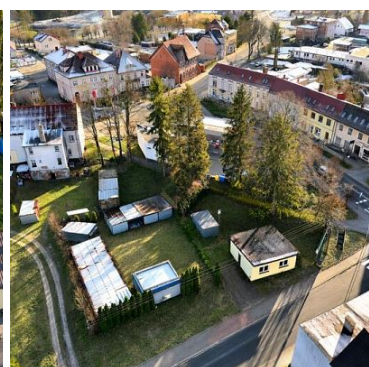
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 611,00 m<sup>2</sup>,

Polanów

Cena **170 000** zł



### **Na sprzedaż - działka inwestycyjna w centrum Polanowa**

Oferuję działkę o powierzchni **611 m<sup>2</sup>**, w kształcie zbliżonym do kwadratu, położoną w samym sercu Polanowa.

To idealna propozycja dla inwestora szukającego nieruchomości, która już dziś generuje dochód.

### **Gotowa inwestycja - 10 garaży pod wynajem**

Na działce znajduje się **10 garaży**, każdy o wymiarach **5,5 m x 3 m** z bramą unoszoną do góry. W części garaży doprowadzona jest instalacja elektryczna.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Obiekt funkcjonuje jako **stabilne źródło miesięcznego dochodu**.

### Lokal usługowy 24 m<sup>2</sup> w doskonałej lokalizacji

Na działce znajduje się również wolnostojący lokal o powierzchni **24 m<sup>2</sup>**, świetny na sklep lub dowolną działalność usługową.

Wyposażenie i atuty lokalu:

- własne zasilanie z zabezpieczeniem,
- ocieplona podłoga,
- dwa niezależne wejścia,
- trzy duże witryny od strony ulicy,
- rolety antywłamaniowe.

Lokal świetnie sprawdzi się m.in. jako sklep odzieżowy, punkt usługowy czy biuro.

### Infrastruktura i teren

Cały teren jest **ogrodzony**, a działka została poddana **kompleksowej melioracji**.

Dostępne media:

- woda
- kanalizacja
- prąd

Wjazd na działkę odbywa się przez pas drogowy należący do Miasta (dz. nr 225). Działka ma **prawnie zagwarantowany przejazd i przechód** przez działki nr **45/2** oraz **212**, co jest ujawnione w księdze wieczystej.

### Przeznaczenie terenu

W planie ogólnym teren zostanie przeznaczony pod **zabudowę usługową**.

Dodatkowo zostały złożone **wnioski o wydanie decyzji warunkach zabudowy**, aby w przyszłości umożliwić budowę budynku mieszkalnego lub usługowe.

Działka to prawdziwa gratka, zadzwoń i umów się na prezentację.

Symbol	4403276	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	170 000 PLN
Cena za m2	278 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Polanów	Miejscowość	Polanów
Ulica	Mokra	Powierzchnia działki	611,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	Własność



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**