



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

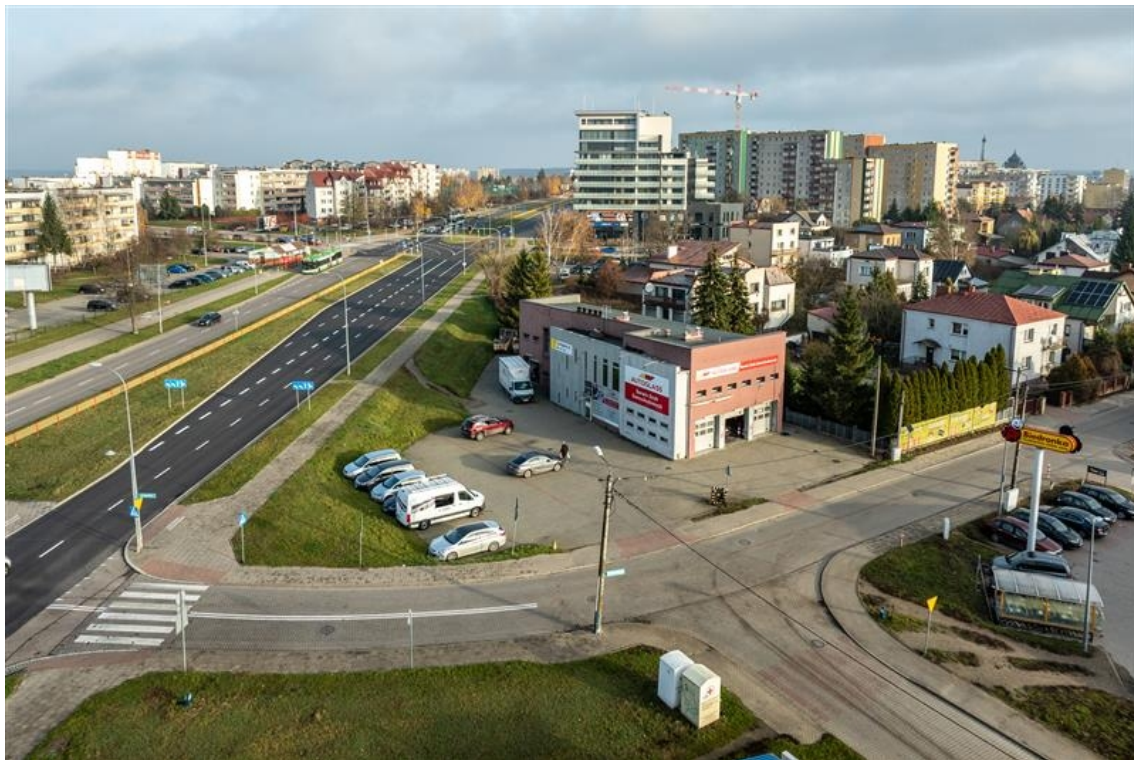
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 777,90 m², pow. działki: 1 016,00 m²,

Białystok

Cena **3 000 000** zł



Przedmiotem oferty jest atrakcyjny **budynek komercyjny** zlokalizowany w prężnie rozwijającej się części Białegostoku – mieście będącym regionalnym centrum biznesu, usług i nowoczesnych inwestycji. Obiekt został wzniesiony w **trwałej technologii murowanej**, co zapewnia solidność konstrukcji oraz wysoką odporność na upływ czasu. Budynek jest **częściowo podpiwniczony**, oferując dodatkową, cenną przestrzeń magazynową lub techniczną.

Nieruchomość posiada **powierzchnię całkowitą 777,90 m²**, z czego **634,50 m²** stanowi funkcjonalnie zaprojektowana powierzchnia użytkowa. Rozkład pomieszczeń pozwala na szerokie możliwości aranżacyjne – idealne zarówno pod działalność usługową, handlową, biurową, jak i przedstawicielską. Przemysłana struktura budynku umożliwia adaptację do specyficznych potrzeb



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiniński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

najemców lub właściciela.

Obiekt wyposażony jest w **kompletne przyłącza** - dostęp do energii elektrycznej, wody, kanalizacji oraz niezbędnych instalacji technicznych. Dzięki temu nieruchomość jest gotowa do rozpoczęcia działalności bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów infrastrukturalnych.

Do budynku prowadzi **wygodny i bezpieczny dojazd**, a jego usytuowanie zapewnia swobodny dostęp dla klientów, kontrahentów i dostawców. Dużym atutem nieruchomości są **wydzielone stanowiska parkingowe**, zapewniające komfort użytkownikom oraz usprawniające codzienne funkcjonowanie obiektu.

Lokalizacja stanowi jeden z kluczowych walorów nieruchomości. Budynek znajduje się w otoczeniu zabudowy usługowej, handlowej i mieszkaniowej, co sprzyja intensywnemu ruchowi lokalnemu i zwiększa widoczność biznesu. W pobliżu dostępne są liczne punkty usługowe, placówki handlowe oraz tereny o charakterze biznesowym.

Nieruchomość jest doskonale skomunikowana - w sąsiedztwie znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, a sprawny dojazd drogami głównymi zapewnia szybkie połączenie z centrum miasta i pozostałymi dzielnicami. Lokalizacja umożliwia także łatwy wyjazd w kierunku tras regionalnych i krajowych.

Całość sprawia, że prezentowany budynek to doskonała propozycja dla inwestorów oraz przedsiębiorców poszukujących miejsca o dużym potencjale komercyjnym, funkcjonalnej przestrzeni i świetnie skomunikowanej, widocznej lokalizacji.

Symbol	3701582	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 000 000 PLN
Cena za m2	3 857 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Podlaskie	Powiat	Białystok
Gmina	Białystok	Miejscowość	Białystok
Ulica	Ogrodniczki	Powierzchnia całkowita	777,90 m ²
Powierzchnia działki	1 016,00 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj obiektu	Biurowo-usługowy	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Standard	Do odświeżenia	Parter	TAK
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ parkingu	Przypisany do lokalu



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**