



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

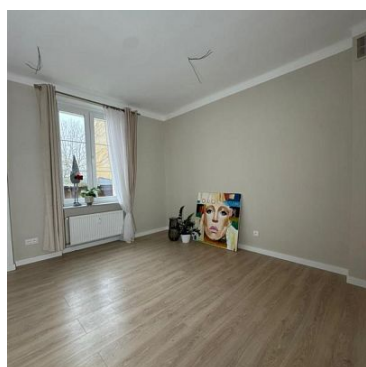
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,30 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **319 000** zł



Zainwestuj w pewny adres - centrum miasta, po generalnym remoncie!

Przytulne 2-pokojowe mieszkanie po remoncie w centrum miasta - idealne dla rodziny lub pod wynajem!

Na sprzedaż przestronne **mieszkanie o powierzchni ok.47 m²**, położone na **parterze** zadbanej kamienicy w samym **centrum miasta**.

Lokal składa się z:

- **dwóch ustawnych pokoi,**
- **aneksu kuchennego** otwartego na salon,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- łazienki po generalnym remoncie,
- przedpokoju

W mieszkaniu **wymienione zostały wszystkie instalacje** – elektryczna, wodno-kanalizacyjna oraz grzewcza. Dzięki temu lokal nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych i jest gotowy do wprowadzenia.

W łazience znajduje się nowoczesna kabina prysznicowa, nowe płytki, armatura .

Aneks kuchenny otwarty na salon .

Kamienica jest w dobrym stanie technicznym, z odświeżoną klatką schodową. Doskonała lokalizacja – **blisko sklepów, szkół, przystanków komunikacji miejskiej, parków i punktów usługowych** – sprawia, że mieszkanie świetnie nadaje się zarówno dla rodziny, jak i jako inwestycja pod wynajem. Opłaty około 600 zł do wspólnoty.

Mieszkanie idealne dla osoby starszej lub dla rodziny 2+ 1.

Zapraszamy do prezentacji.

Symbol	3701606	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	319 000 PLN
Cena za m2	6 744 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	600 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Bogusława II	Powierzchnia całkowita	47,30 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	1960
Standard	Bardzo dobry	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**