



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 817,00 m²,
Sławno, Sławno
Cena **2 480 000** zł



Działka usługowa na sprzedaż - doskonała lokalizacja przy S6, Sławno!

Na sprzedaż atrakcyjna działka usługowa o dużym potencjale inwestycyjnym, położona w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej S6, w rejonie węzła **Sławno**.

Teren o łącznej pow. **4.817 m²**, w którego skład wchodzi dwie sąsiadujące ze sobą działki o pow. 4.235 m² oraz 580 m². Powierzchnia działki stwarza wystarczającą przestrzeń do budowy stacji paliw z pełną infrastrukturą czy restauracji fast food z wygodnym parkingiem.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczercińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Opis działki:

- **Przeznaczenie:** działka z przeznaczeniem usługowym – idealna pod stację benzynową, punkt gastronomiczny typu fast food, obiekt handlowy lub inny obiekt komercyjny,
- **Lokalizacja:** w sąsiedztwie **węzła Sławno** na trasie S6 (Szczecin - Gdańsk) **świetna widoczność i szybki dojazd**,
- **Dojazd:** bezpośredni wjazd na działkę z drogi o nawierzchni asfaltowej (standard KR3) – ok. **60 metrów** długości
- **Zjazd rozszerzony:** szerokość zjazdu na działkę wynosi **8 metrów**, umożliwiając bezproblemowy dostęp również dla samochodów ciężarowych i dostawczych,
- **Media:** sieć wodociągowa w odległości około 20m, prąd około 70m (trafostacja przy wjeździe).

Atuty nieruchomości:

- Bezpośrednie sąsiedztwo trasy S6 – jednej z głównych arterii komunikacyjnych Pomorza,
- **Doskonała ekspozycja działki** – idealna pod obiekty, które wymagają wysokiej widoczności i łatwego dostępu,
- Rozwinięta infrastruktura drogowa – gwarantująca szybki i wygodny dojazd zarówno dla klientów, jak i dostawców.

Teren działki po niezbędnych pracach ziemnych - równy i płaski – obecny właściciel wykonał niezbędne prace celem uprzątnięcia terenu. Działka graniczy ze ścianą lasu oraz z drogą S6. Posiada uregulowany stan prawny, nie jest obciążona żadnymi hipotekami ani innymi ograniczeniami prawnymi. Właściciel posiada pełne prawa do dysponowania nieruchomością.

To doskonała propozycja dla inwestorów poszukujących działki pod działalność komercyjną w świetnej lokalizacji z dużym natężeniem ruchu!

Działka znajduje się w miejscu, które cieszy się dynamicznym rozwojem infrastruktury drogowej oraz zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Przewidywana rozbudowa sieci drogowej, a także wzrost liczby użytkowników dróg w przyszłości, może wpłynąć na zwiększenie liczby potencjalnych klientów stacji paliw, co czyni inwestycję opłacalną w długoterminowej perspektywie.

Zapraszamy do kontaktu.

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. Nr 11917). Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3403297	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 480 000 PLN
Cena za m2	515 PLN	Kraj	Polska



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiniński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	sławieński
Gmina	Sławno	Miejscowość	Sławno
Dzielnica - osiedle	Sławno	Ulica	Polanowska
Powierzchnia działki	4 817,00 m ²	Rodzaj działki	Działka usługowa
Forma własności działki	Własność	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączona kanalizacja	NIE MA		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**