



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

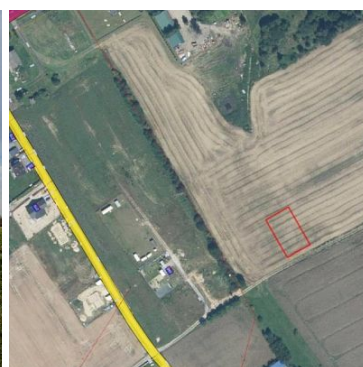
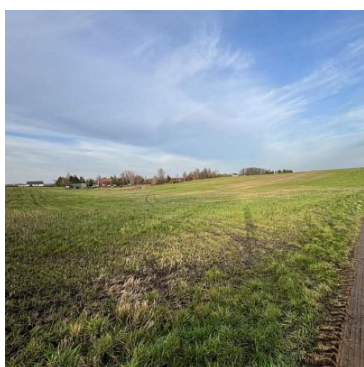
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 971,00 m²,

Łekno, Łekno

Cena **73 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana w Łeknie, gm. Będzino - z aktualnymi warunkami zabudowy!

Atrakcyjna działka o pow. **971m²** położoną w miejscowości **Łekno**, na terenie gminy **Będzino**. Nieruchomość znajduje się w kompleksie nowo wydzielonych działek o powierzchni od **950 m²**, idealnych pod budowę domu jednorodzinnego.

Najważniejsze atuty:

- **Wydane warunki zabudowy** na budowę domu - ogromna oszczędność czasu i pewność inwestycji.
- **Media w drodze** - prąd i woda w drodze prowadzącej do działki.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

- **Klasoużytki** – RIVa i RIVb
- **Kameralna, spokojna okolica**, sprzyjająca codziennemu odpoczynkowi.
- **Wygodny dojazd** do Mielna, Koszalina i nadmorskich miejscowości.
- **Idealny wybór** zarówno pod budowę domu całorocznego, jak i inwestycję.

Parametry z Warunków Zabudowy (WZ)

- udział pow. zabudowy: od 8% do 20%
- intensywność zabudowy: do 40%
- wielkość pow. biologicznie czynnej: od 60%
- szerokość elewacji frontowej: do 17m
- wysokość krawędzi elewacji (do okapu): od 3m do 5m
- wysokość zabudowy: od 6m do 9m
- dach dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci od 25 do 45 stopni

W cenie udział w drodze wewnętrznej.

Działka położona w kompleksie nowo wydzielonych działek, możliwość zakupu działek sąsiednich o pow. od 950m², w cenie 73.000 zł. Każda z działek posiada wydane bezterminowe warunki zabudowy. Nieruchomość położona jest w otoczeniu zieleni, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dobrym dostępem do infrastruktury i pięknych terenów rekreacyjnych. W sąsiedztwie nowe domy wolnostojące.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji!

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

Symbol	3403298	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	73 000 PLN
Cena za m2	75 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Łekno
Dzielnica - osiedle	Łekno	Ulica	Łekno
Powierzchnia działki	971,00 m ²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	Własność	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączona kanalizacja	NIE MA		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**