



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

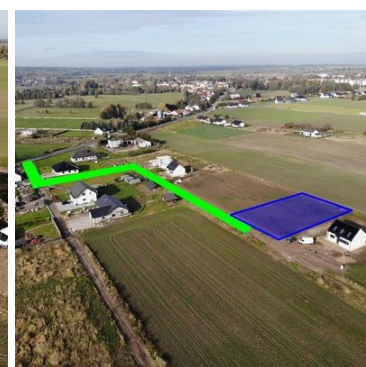
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 306,00 m²,

Sianów

Cena **129 000** zł



PROMOCJA OKOLICZNOŚCIOWA - Zmiana ceny ze 139 000 zł na 129 000 zł do połowy stycznia 2026.

Działka budowlana - Sianów, ul. Węgorzewska

Oferujemy na sprzedaż działkę budowlaną o powierzchni **1306 m²**, położoną w spokojnej części Sianowa, z dobrym dojazdem od ulicy Węgorzewskiej – drogami prywatnymi, w których nabywca otrzymuje udziały. Działka ma **kształt prostokątny** (ok. 30 x 43 m), jest **lekko nachylona**, co zapewnia ciekawy widok z przyszłego domu.

Wjazd od strony południowej daje korzystne możliwości usytuowania budynku względem stron świata. Dla działki wydano **warunki zabudowy** na budowę domu jednorodzinnego wolnostojącego:

- maks. 15% powierzchni zabudowy,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- wysokość do 9 m (do kalenicy lub attyki),
- dach dwu- lub wielospadowy.

Media: prąd, woda, kanalizacja i gaz w drodze przy granicy działki.

Teren nieogrodzony.

Stan prawny: **pełna własność, bez obciążeń.**

Działka gotowa do rozpoczęcia inwestycji – idealna propozycja dla osób szukających miejsca pod budowę domu w otoczeniu przyrody, z dobrym dostępem do infrastruktury Sianowa.

Działka sprawdzona przez Pośrednika w obrocie nieruchomościami nr lic. 14825.

Symbol	4403283	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	129 000 PLN
Cena za m2	99 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Sianów	Miejscowość	Sianów
Ulica	Węgorzewska	Powierzchnia działki	1 306,00 m ²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	Własność



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**