



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

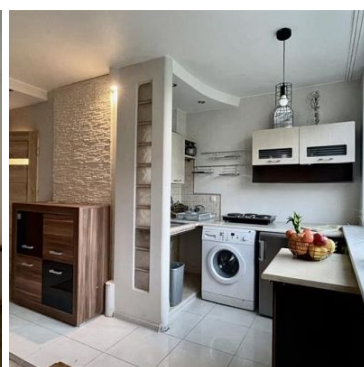
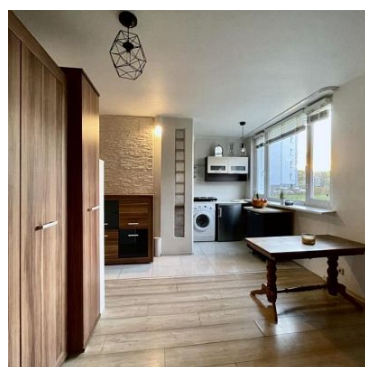
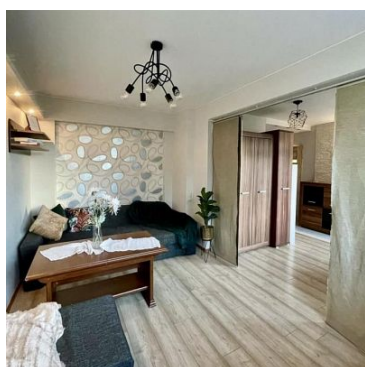
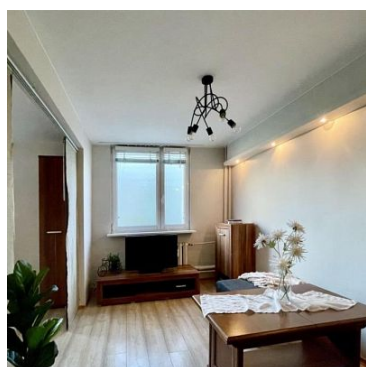
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 29,23 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Śródmieście

Cena **210 000** zł



### 2-pokojowe, jasne mieszkanie • 29,28 m<sup>2</sup> • parter • Koszalin, ul. Orla

Wyjątkowa okazja — kompaktowe mieszkanie z **ogromnym potencjałem** w cichej, zielonej części miasta.

**Gotowe do zamieszkania od zaraz** i w pełni wyposażone jednak lekki remont pozwoli uwolnić 100% potencjału i nadać wnętrzu nowoczesny charakter.

Okna na zachód zapewniają przyjemne, popołudniowe światło.

Niski czynsz około 700 zł.

W budynku wózkownia/rowerownia dostępna dla mieszkańców.

• Powierzchnia: 29,28 m<sup>2</sup>



- Położenie: **parter**
  - Układ: dwa pokoje, aneks kuchenny, przedpokój z zabudowaną wnęką jako mini pomieszczenie gospodarcze, łazienka
  - Jeden wydzielony zasłoną na szynie aluminiowej, z dużymi możliwościami aranżacyjnymi; układ pozwala łatwo stworzyć **niezależną sypialnię i salon z aneksem**,
  - Okna: **zachód – jasne, przyjemne światło popołudniowe**
  - Stan: do zamieszkania; drobny remont wydobędzie 100% potencjału
  - Czynsz: około 700 zł – **ekonomiczne utrzymanie**
  - Lokalizacja: spokojna, zielona okolica; w pobliżu sklepy osiedlowe, place zabaw i tereny rekreacyjne; szybki dostęp do usług i komunikacji miejskiej
  - Dodatkowo: wózkownia/rowerownia dla mieszkańców – praktyczne i bezpieczne przechowywanie
- Dlaczego to warto:** kompaktowy metraż, niskie koszty utrzymania i świetna lokalizacja dają szybki zwrot inwestycji lub wygodne, bezproblemowe życie od pierwszego dnia.  
Idealne jako pierwsze mieszkanie, pod wynajem lub dla osoby ceniącej praktyczne rozwiązania i zieloną okolicę.

Symbol	3403291	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	210 000 PLN
Cena za m2	7 184 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Orla
Powierzchnia całkowita	29,23 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Standard	Do zamieszkania	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		





mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**