



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3 177,00 m²,

Gorzebądz

Cena **199 000** zł



Działka o powierzchni 3177 m², zlokalizowana w miejscowości Gorzebądz (woj. zachodniopomorskie, powiat koszaliński), stanowi wyjątkową ofertę dla osób poszukujących przestrzeni pod budowę domu jednorodzinnego w spokojnej, a zarazem dobrze skomunikowanej okolicy.

Kluczowe atuty nieruchomości:

- **Gotowość do budowy:** Działka posiada aktualne pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego wraz z kompletem przyłączy i zewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej (obecnie szambo) oraz infrastruktury technicznej.
- **Dostęp do mediów:** Na granicy działki znajdują się przyłącza energii elektrycznej, wodociągu



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczercińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

gminnego oraz kanalizacji sanitarnej, co znacząco ułatwia proces inwestycyjny.

- **Dogodny dojazd:** Dojazd do nieruchomości zapewnia droga gminna z nawierzchnią z płyt jumbo, co gwarantuje komfortowy dostęp przez cały rok.
- **Bliskość infrastruktury drogowej:** Działka położona jest zaledwie 80 metrów od drogi ekspresowej S6 (do ekranów dźwiękochłonnych), co umożliwia szybki dojazd do Koszalina, Słupska oraz nadmorskich miejscowości, jednocześnie zapewniając ciszę dzięki zastosowanym ekranom.
- **Atrakcyjna lokalizacja:** Gorzebądz to spokojna miejscowość otoczona zielenią, idealna dla osób ceniących sobie kontakt z naturą, a jednocześnie pragnących korzystać z udogodnień miejskich w niedalekiej odległości.

Prezentowana działka to doskonała propozycja dla inwestorów oraz osób prywatnych planujących budowę domu w malowniczej części Pomorza Zachodniego. Połączenie gotowości do rozpoczęcia budowy, dostępności mediów oraz dogodnej lokalizacji czyni tę ofertę wyjątkowo atrakcyjną.

Zachęcamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Symbol	4403284	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	199 000 PLN
Cena za m2	63 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Sianów	Miejscowość	Gorzebądz
Ulica	Gorzebądz	Powierzchnia działki	3 177,00 m ²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	Własność
Podłączony gaz	NIE MA		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**