



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 124,28 m², pow. działki: 1 004,00 m²,
Strzeżenice

Cena **669 000** zł



Strzeżenica, gm. Będzino - budynek mieszkalny jednorodzinny z dwoma samodzielnymi lokalami mieszkalnymi.

Do sprzedaży samodzielny lokal mieszkalny, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym położony w Strzeżenicach (gmina Będzino), w budynku mieszkalnym, jednorodzinnym, dwulokalowym. Nieruchomość z dużym potencjałem zarówno do zamieszkania, jak i inwestycyjnie ze względu na bliskość pasa nadmorskiego oraz Jeziora Jamno.

Powierzchnia użytkowa: 122,32 m²



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Działka: 502m2 wyłącznego użytkowania przypisanego do lokalu

Układ parteru:

- duży salon
- kuchnia połączona z jadalnią
- hall
- łazienka z wc
- taras

Układ poddasza:

3 niezależne pokoje garderobałazienkabalkon

Standard / informacje techniczne:

- ogrzewanie gazowe – podłogowe w całym lokalu
- budynek ocieplony styropianem (5 cm)
- budynek dwulokalowy
- funkcjonalny rozkład pomieszczeń

Atuty lokalizacji:

- Strzeżenice, gm. Będzino
- szybki dojazd do pasa nadmorskiego (8 km do centrum MIELNA)
- bliskość Jeziora Jamno
- spokojna okolica z zabudową jednorodzinną
- dobra baza pod wynajem sezonowy i całoroczny
- idealny dla rodziny z dziećmi
- bliskość morza Bałtyckiego oraz dostęp do jeziora Jamno to świetny początek do uprawiania różnych sportów wodnych.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację

Symbol	3701610	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	669 000 PLN
Cena za m2	5 383 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Strzeżenice



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Ulica	Strzeżenice	Powierzchnia całkowita	124,28 m ²
Powierzchnia działki	1 004,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rok budowy	2024
Standard	Deweloperski	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	4
Powierzchnie pokoi	34,86 m ²	Parter	TAK
Ilość pięter	2	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Taras	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**