



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

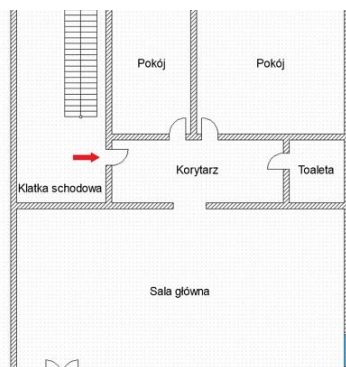
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,43 m²,

Koszalin, Centrum

Cena **3 200** zł



Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 75,43 m² położony na parterze w budynku mieszkalno - usługowym w ścisłym Centrum Koszalina, przy ulicy Bogusława II. Wejście bezpośrednio z chodnika.

Jest to idealna nieruchomość do prowadzenia różnorodnej działalności np. gabinety specjalistyczne, salon kosmetyczny, salon fryzjerski, usługi biurowe, kancelaria, salon masażu, siedziba firmy, szkoła językowa, itp.

- Sala główna o pow. 45,13 m², na podłodze gres Villeroy & Boch, sufit napinany Barrisol mirror, na



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczeciński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

ścianach gładź pokryta tapetą dekoracyjną "Gewebą" - z włókna szklanego. Dwie duże witryny , wejście do lokalu - podwójne drzwi przeszklone.

- 2 pokoje (14,03 m²; 7,95 m²), na ścianach gładź pokryta tapetą "Gewebą" , na podłodze panele, okna PCV.
- pozostałe pomieszczenia : wc, aneks kuchenny w p/ pokoju, drzwi wyjściowe na klatkę schodową.

W lokalu **ogrzewanie z sieci miejskiej.**

Wysokość lokalu **3,20 m**. Czynsz do Wspólnoty : 755,68 zł w tym: (fundusz remontowy, zaliczka na utrzymanie części wspólnych, woda zimna, opłata za C.O.- zaliczka, śmieci), woda ciepła z podgrzewacza elektrycznego, energia elektryczna wg. zużycia.

Czynsz: 3.200,00 zł brutto + opłaty do Wspólnoty (755,68 zł).

Dogodne położenie, do Ratusza 50 m, dobra komunikacja.

Oglądanie z Pośrednikiem.

Lic.zaw. 6732 Powyższa oferta nieruchomości stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z Art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	140936	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 200 PLN
Cena za m2	42 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	756 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Bogusława II	Powierzchnia całkowita	75,43 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	1993
Standard	Bardzo dobry	Parter	TAK
Ilość pięter	4	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinski
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

Pomieszczenie gospodarcze JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**