



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 437,00 m², pow. działki: 3 836,00 m²,

Koszalin

Cena **6 992** zł



Na wynajem **hala o pow. 437 m²** położona w **Koszalinie przy ul. Lnianej / Morskiej**.

Nieruchomość położona na terenie strefy przemysłowej w sąsiedztwie obiektów produkcyjnych, magazynowo - składowych i hurtowni.

Doskonała lokalizacja do prowadzenia działalności usługowej, produkcyjnej, magazynowej, hurtowni, salonu sprzedaży, itp.

Budynek wolnostojący, parterowy, konstrukcji metalowej, ściany z płyt warstwowych.

Posadzka przemysłowa betonowa, zbrojona. Bramy wjazdowe metalowe.

Dach dwuspadowy konstrukcji stalowej, częściowo ocieplony, pokryty blachą stalową powlekaną.

Stolarka okienna i drzwiowa PCV. Instalacja alarmowa, monitoring.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Ogrzewanie i ciepła woda - kotłownia olejowa.

Czynsz najmu: 6992 zł/mies. + podatek VAT

Opłaty eksploatacyjne: energia, woda, olej opałowy - wg zużycia.

Kaucja: jednomiesięczny czynsz najmu.

Okres najmu: na czas określony - minimum dwa lata z możliwością przedłużenia.

Działka o pow. 0,3836 ha; ogrodzona płotem metalowym, plac manewrowy utwardzony płytami betonowymi.

Dogodny dojazd do **trasy ekspresowej S6**, ok. 1,5 km od węzła "Koszalin Północ".

Symbol	0207884	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 992 PLN
Cena za m2	16 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Lniana	Powierzchnia całkowita	437,00 m ²
Powierzchnia działki	3 836,00 m ²	Forma własności działki	Użytk. wieczyste
Rodzaj obiektu	Przemysłowy/produkcyjny	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Rok budowy	2005	Parter	TAK
Ogrzewanie	Olejowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**