Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 437,00 m^2, pow. działki: 3 836,00 m^2,
Koszalin

Cena **6 992** zł











Na wynajem **hala magazynowa o pow. 437 m^2** położona w **Koszalinie przy ul. Lnianej / Morskiej.**
Nieruchomość położona na terenie strefy przemysłowej w sąsiedztwie obiektów produkcyjnych, magazynowo - składowych i hurtowni.
Doskonała lokalizacja do prowadzenia działalności usługowej, produkcyjnej, magazynowej, hurtowni, itp.
Budynek wolnostojący, parterowy, konstrukcji metalowej, ściany z płyt warstwowych.
Posadzka przemysłowa betonowa, zbrojona. Bramy wjazdowe metalowe.
Dach dwuspadowy konstrukcji stalowej, częściowo ocieplony, pokryty blachą stalową powlekaną.
Instalacja alarmowa, monitoring.
Czynsz najmu: 6992 zł/mies. + podatek VAT

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Opłaty eksploatacyjne: energia, woda, olej opałowy - wg zużycia**.**
Kaucja: jednomiesięczny czynsz najmu.
Okres najmu: na czas określony - minimum dwa lata z możliwością przedłużenia.
Działka ogrodzona płotem metalowym, plac manewrowy utwardzony płytami betonowymi.
Dogodny dojazd do **trasy ekspresowej S6**, ok. 1,5 km od węzła "Koszalin Północ".

Nadzór, zabezpieczenie i obsługa prawna transakcji najmu - jednorazowa opłata dla Biura 6.992 zł + VAT.

Symbol	0207884	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 992 PLN
Cena za m2	16 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Lniana	Powierzchnia całkowita	437,00 m²
Powierzchnia działki	3 836,00 m²	Forma własności działki	Użytk. wieczyste
Rodzaj obiektu	Przemysłowy/produkcyjny	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Rok budowy	2005	Piętro	parter
Ilość pięter	parterowy	Ogrzewanie	Brak
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ parkingu	Ogólnodostępny

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**