



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

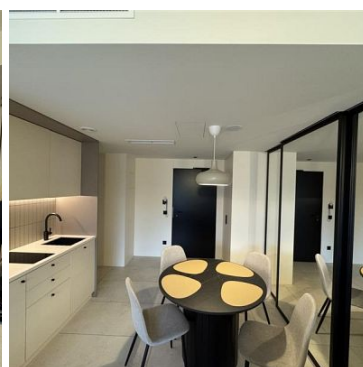
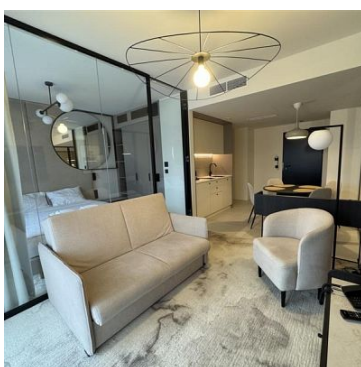
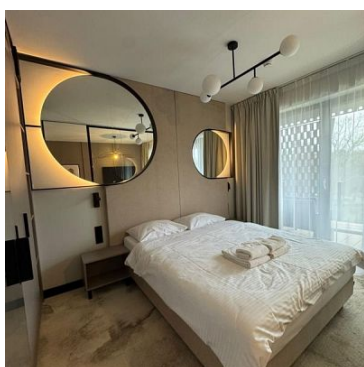
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33,41 m²,

Ustronie Morskie

Cena **680 000** zł



Szukasz komfortu nad polskim morzem?!!!

Zapraszam!

Na sprzedaż nowoczesny apartament - lokal niemieszkalny położony w dynamicznie rozwijającej się części

Ustronia Morskiego, w odległości około 650 metrów od piaszczystej plaży.

Apartament z pełnym, nowoczesnym wyposażeniem, w pięknym designie, do przekazania i zarabiania.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Zainwestuj i zarabiaj nad morzem.

Lokal znajduje się na piątej kondygnacji nowoczesnego apartamentowca i stanowi doskonałą propozycję inwestycyjną pod najem krótkoterminowy lub wakacyjny.

Kompleks docelowo obejmować będzie trzy budynki z restauracją, basenem oraz zapleczem spa, największy plac zabaw w częściach wspólnych już jest zrealizowany.

Apartament sprzedawany z miejscem postojowym przypisanym do lokalu w cenie 40 000,00zł brutto.

Łączna cena ofertowa za lokal z miejscem wynosi 720 000,00zł brutto.

PARAMETRY LOKALU:

- powierzchnia 33,41 m²
- typ: lokal niemieszkalny
- kondygnacja 5
- układ (pokój dzienny z aneksem kuchennym, oddzielna sypialnia, łazienka)
- funkcjonalny i poszukiwany metraż w segmencie apartamentów wakacyjnych

ATUTY INWESTYCJI

- nowoczesny kompleks apartamentowy
- teren zamknięty
- duży plac zabaw dla dzieci w budynku
- salon gier
- w kolejnych etapach inwestycji planowane (basen wewnętrzny, dalsza rozbudowa zaplecza rekreacyjnego)
- docelowo kompleks złożony z trzech budynków, co zwiększy atrakcyjność całej inwestycji

LOKALIZACJA:

- Ustronie Morskie - jedna z najpopularniejszych miejscowości wypoczynkowych nad Bałtykiem
- około 650 metrów od morza
- spokojna, a jednocześnie dobrze skomunikowana część miejscowości
- w pobliżu trasy rowerowej i spacerowej
- atrakcyjna lokalizacja zarówno na sezon letni, jak i pobyty poza sezonem

DLACZEGO WARTO

- idealny metraż pod wynajem
- lokal niemieszkalny
- bogata infrastruktura rekreacyjna w budynku
- planowana rozbudowa inwestycji wpływająca na wzrost wartości lokalu



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- wysoki potencjał dochodowy z najmu krótkoterminowego

INFORMACJE DODATKOWE

- oferta skierowana do inwestorów oraz klientów poszukujących apartamentu wakacyjnego
- możliwość współpracy z operatorem najmu
- szczegóły dostępne u pośrednika

Zapraszam do kontaktu i na prezentację, kup i korzystaj od zaraz.

Symbol	3701612	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	680 000 PLN
Cena za m2	20 353 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Ustronie Morskie
Ulica	Górna	Powierzchnia całkowita	33,41 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Apartamentowiec	Rok budowy	2024
Standard	Do zamieszkania	Typ kuchni	Aneks kuchenny
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	5	Ilość pięter	5
Umeblowanie	PEŁNE	Forma własności	Własność
Typ parkingu	Przypisany do lokalu	Balkon	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**