



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

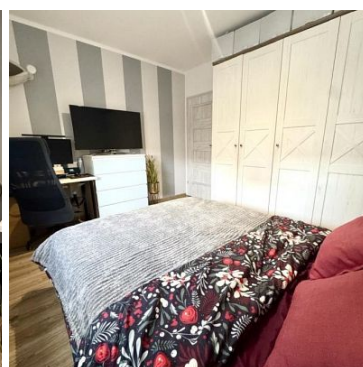
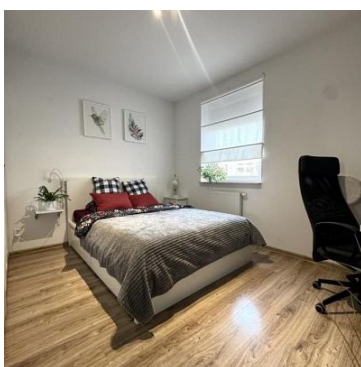
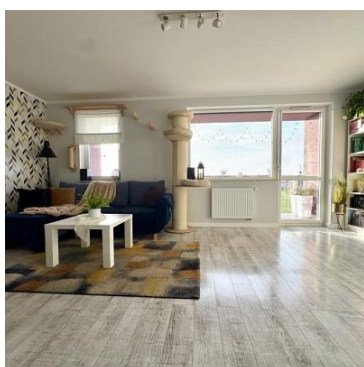
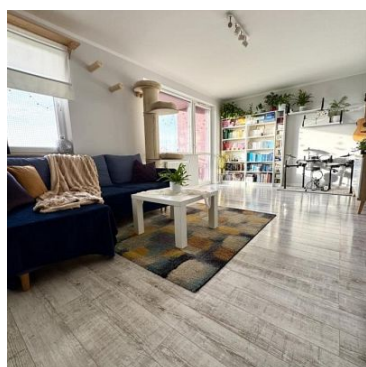
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54,43 m²,

Koszalin, Koszalin

Cena **420 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowo przestronne i funkcjonalne mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 54,43 m², usytuowane na **I piętrze w czteropiętrowym**, nowoczesnym bloku z 2018 roku. Mieszkanie rozkładowe, **dwustronne**, dzięki czemu wnętrza są doskonale doświetlone i bardzo komfortowe w codziennym użytkowaniu.

Atuty nieruchomości:

- Pierwsze piętro – idealne zarówno dla rodzin, jak i osób starszych
- Winda w budynku – duży atut, szczególnie w niskiej zabudowie
- Nowsze budownictwo (2018 r.) – brak konieczności remontów i nowoczesne części wspólne



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- Mieszkanie nie wymaga żadnych nakładów finansowych – gotowe do zamieszkania
- Większość mebli widocznych na zdjęciach w cenie mieszkania
- duża loggia o pow. 9,10m² - z której rozpościera się piękny widok na tereny zielone – idealne miejsce na poranną kawę lub podziwianie malowniczych zachodów słońca.

Dodatkowe udogodnienia:

- Duża komórka lokatorska – 4,58 m²
- Garaż o pow. 17,52m² dostępny za dodatkową opłatą 70.000 zł
- Opłaty do Wspólnoty CZN: 670 zł (w tym zaliczka na wodę i ogrzewanie)

Lokalizacja:

Mieszkanie położone jest w Koszalinie, przy ul. Żytniej, w spokojnej, dobrze skomunikowanej okolicy, z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej oraz terenów zielonych. W pobliżu sklep Biedronka i Polo, Bistro na Żytniej oraz przystanek autobusowy

To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego, nowoczesnego mieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji!

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

Symbol	3403299	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	420 000 PLN
Cena za m2	7 716 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	950 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Koszalin
Ulica	Żytnia	Powierzchnia całkowita	54,43 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	2018
Standard	Bardzo dobry	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter	4



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	4,58 m²	Forma własności	Własność
Internet	JEST	Typ garażu	Garaż
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Powierzchnie balkonów	9,10 m²



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**