



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

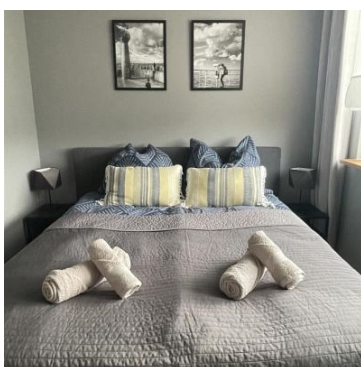
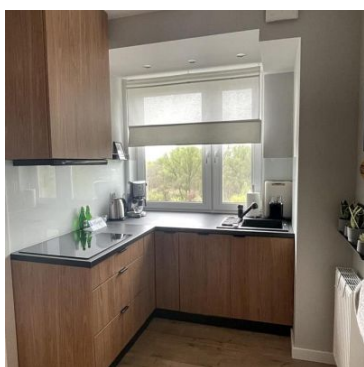
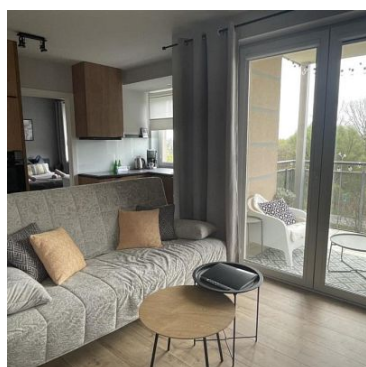
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,16 m²,

Kołobrzeg, Kołobrzeg

Cena **490 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjne, dwupokojowe mieszkanie położone **w Kołobrzegu przy ul. Paryskiej**, w kameralnej i spokojnej okolicy. Nieruchomość znajduje się **w nowoczesnym budynku z 2018 roku**, wyposażonym w windę, na zamkniętym i bezpiecznym terenie osiedla.

Mieszkanie usytuowane jest **na IV piętrze** i oferuje przyjemny widok na zielen, co zapewnia poczucie prywatności i komfortu. Wnętrze zostało ładnie wykończone, jest **w pełni wyposażone**, a całe umeblowanie pozostaje w cenie mieszkania - idealne do zamieszkania lub pod wynajem bez dodatkowych nakładów finansowych.

Dużym atutem nieruchomości jest **przestronny balkon o powierzchni ok. 5 m²**, doskonały do wypoczynku. Do mieszkania przynależy również **komórka lokatorska o powierzchni 1,59 m²**, która



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Dodatkowym plusem są **niskie opłaty do wspólnoty** – ok. 557 zł miesięcznie, w których zawarte są już zaliczki na ogrzewanie oraz wodę.

Do dyspozycji właściciela jest **miejsce postojowe**, dodatkowo płatne w kwocie 50 000 zł.

Lokalizacja łączy w sobie spokój i wygodę – **około 3 km do morza oraz zaledwie 1,5 km do centrum Kołobrzegu**. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe oraz tereny zielone.

To idealna propozycja zarówno do zamieszkania na stałe, jak i jako inwestycja nad morzem.

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

Symbol	3403300	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	490 000 PLN
Cena za m2	9 967 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	557 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	koszaliński	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Dzielnica - osiedle	Kołobrzeg
Ulica	Paryska	Powierzchnia całkowita	49,16 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Apartamentowiec	Rok budowy	2018
Standard	Bardzo dobry	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Własność	Internet	JEST
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Balkon	JEST
Powierzchnie balkonów	7,20 m ²		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**