



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

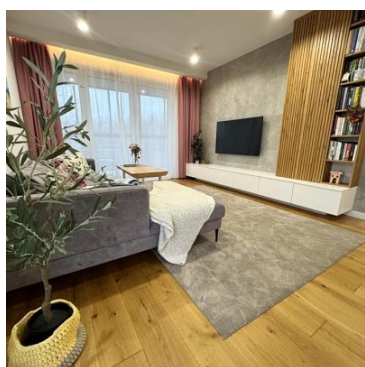
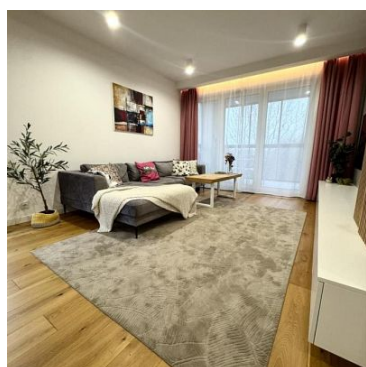
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,05 m²,

Koszalin, Przylesie

Cena **850 000** zł



Wyjątkowe, prestiżowe **3-pokojowe mieszkanie z ogromnym tarasem o pow. 22,5m²** – dostępne od zaraz!

Koszalin - Zielony Zakątek

Wyjątkowe mieszkanie, położone w jednym z najpiękniejszych, nowoczesnych i prestiżowych bloków w Koszalinie, w popularnym i lubianym Zielonym Zakątku. **Budynek jest ogrodzony, monitorowany**, a nad bezpieczeństwem mieszkańców czuwa **ochrona**, co stanowi dodatkowy atut nieruchomości. Części wspólne budynku zostały urządzone w designerskim stylu. Komfort życia podnosi nowoczesna **winda od poziomu -1**, wyjeżdżająca bezpośrednio z garażu.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

Parametry mieszkania

- Powierzchnia: 75 m²
- Liczba pokoi: 3
- Dodatkowo: garderoba, pomieszczenie gospodarcze
- Taras: imponujący, zabudowany 22,5 m² - prawdziwa rzadkość na rynku!
- Piętro: III
- Miejsce parkingowe w hali garażowej: 20 m² - za dodatkową opłatą 49.000 zł
- Opłata do Spółdzielni: 920 zł (w tym zaliczka na c.o, śmieci za 2 os, opłata za miejsce postojowe. Czynsz nie zawiera zaliczki na wodę)

Największe atuty nieruchomości

1. Ogromny, zabudowany taras - aż 22,5 m²!

To absolutnie wyjątkowa przestrzeń. Zabudowa tarasu sprawia, że zimą pełni funkcję przytulnej, klimatycznej werandy, natomiast latem zamienia się w idealne miejsce na relaks, kawę czy spotkania z bliskimi.

2. Widok na las i wąwóz z każdego pokoju

Wszystkie trzy pokoje posiadają okna balkonowe z bezpośrednim widokiem na drzewa. Poranne budzenie się w sypialni z takim widokiem to prawdziwy luksus i gwarancja codziennego spokoju.

3. Niezwykłe jasne i przestronne wnętrza

Salon jest doświetlony aż z trzech stron świata, dzięki czemu mieszkanie jest pełne naturalnego światła przez cały dzień.

4. Wysoki standard wykończenia

- na podłogach deska Barlinecka trzywarstwowa
- we wszystkich pomieszczeniach sufity podwieszane
- drzwi wewnętrzne pełne bezprzylgowe Porta
- włączniki elektryczne dotykowe
- oświetlenie ledowe w całym domu, w salonie i kuchni na pilota.
- deska kompozytowa na tarasie
- ogrzewanie kanałowe Kampmann w salonie i kuchni, pozostałych pomieszczeniach grzejniki ściennie
- videofon

Wypożyczenie mieszkania

W cenie mieszkania jest:

- zabudowa kuchenna (zawiasy i prowadnice Bluma) wraz z sprzętem AGD tj. zmywarka Bosch, piekarnik Bosch, płyta indukcyjna Bosch, lodówka Liebherr, pralka Bosch, suszarka Candy, okap Berg



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczercińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- zabudowa w garderobie,
- zabudowa w pomieszczeniu gospodarczym wraz z pralką i suszarką
- w salonie: podświetlane szafki ścienne i szafka rtv
- w sypialni: łóżko, szafki nocne, regał na książki, biurko
- w pokoju dziecięcym: biurko, łóżko, komoda, szafa, półki ścienne

Mieszkanie jest **dostępne od zaraz**. Stylowe, ale jednocześnie uniwersalne i ponadczasowe wykończenie wewnątrz, więc jeśli szukasz wyjątkowego mieszkania w prestiżowej lokalizacji, blisko natury, a jednocześnie w nowoczesnym budownictwie – ta oferta jest dla Ciebie.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji!

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

Symbol	3403294	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	850 000 PLN
Cena za m2	11 326 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	920 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Przylesie
Ulica	Staszica	Powierzchnia całkowita	75,05 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Apartamentowiec	Rok budowy	2020
Standard	Bardzo dobry	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Internet	JEST
Typ garażu	1 miejsce w hali garażowej	Typ parkingu	Miejsce parkingowe
Powierzchnie balkonów	22,50 m²	Taras	JEST



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**