



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

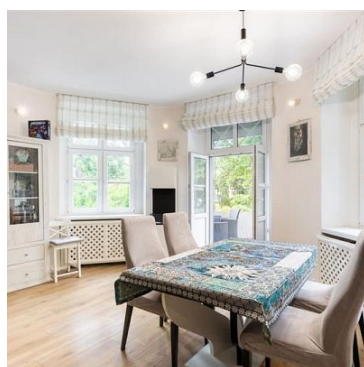
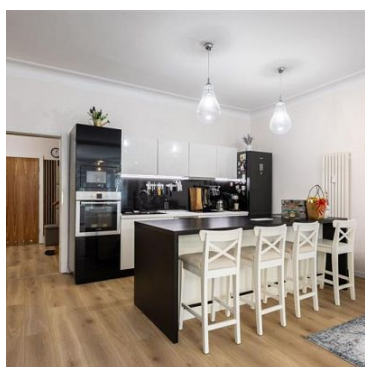
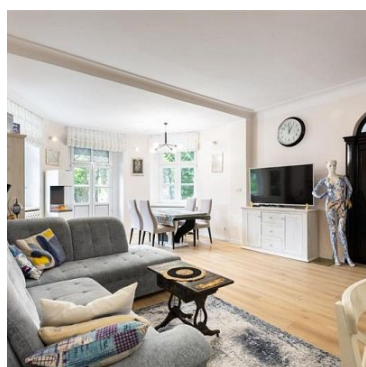
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 101,00 m²,

Koszalin

Cena **780 000** zł



4 POKOJOWE MIESZKANIE W KAMIENICY Z OGRODEM 200M2 W KOSZALINIE

Na sprzedaż przestronne i klimatyczne mieszkanie o powierzchni 101 m², położone na parterze trzypiętrowej kamienicy z 1930 roku. Nieruchomość łączy w sobie urok przedwojennej architektury z nowoczesnymi rozwiązaniami.

Ogromnym atutem tego mieszkania jest przepiękny (200 m²) ogród który sąsiaduje z miejskim



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

parkiem.

UKŁAD I WNĘTRZE:

Centralną część mieszkania stanowi przestronny salon z wykuszem oraz aneksem kuchennym powierzchni ponad 41m².

Z salonu, przez szerokie, podwójne drzwi balkonowe wychodzimy na taras, z którego prowadzą bezpośrednie schody

do kameralnego, pięknie zaaranżowanego ogrodu. Kuchnia została zaprojektowana na wymiar, wyposażona w wyspę

oraz pełen zestaw nowoczesnego sprzętu AGD, który pozostaje w cenie nieruchomości. W przedpokoju znajduje się

praktyczna zabudowana szafa.

W mieszkaniu zachowano oryginalne elementy kamienicy. Stylowe drzwi z ozdobnym oświetleniem, a schody wykończono

deską dębową, co podkreśla unikalny charakter wnętrza.

POMIESZCZENIA:

Salon z aneksem kuchennym - około 41m²

Sypialnia główna - około 23m²

Pokój 1 - 12m²

Pokój 2 - 8,5m²

Łazienka z dwoma umywalkami

DODATKOWE INFORMACJE:

Ogrzewanie miejskie

Ekspozycja okienna - na trzy strony

Taras plus ogród

Garaż

Mieszkanie jednopiętrowe

KOSZTY UTRZYMANIA:

Czynsz wynosi 1775zł (zarządzanie nieruchomością, fundusz remontowy,

Symbol	3701615	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	780 000 PLN
Cena za m ²	7 723 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	1 775 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Miejscowość	Koszalin	Ulica	Sportowa
Powierzchnia całkowita	101,00 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Kamienica
Rok budowy	1930	Standard	Bardzo dobry
Typ kuchni	Aneks kuchenny	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Parter	TAK
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Własność	Internet	JEST
Typ garażu	Garaż	Taras	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**