



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

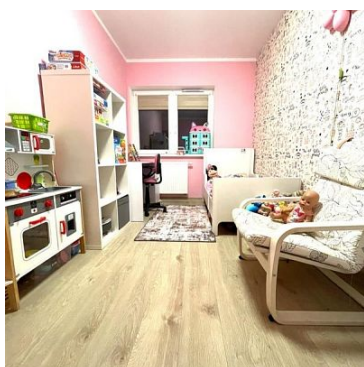
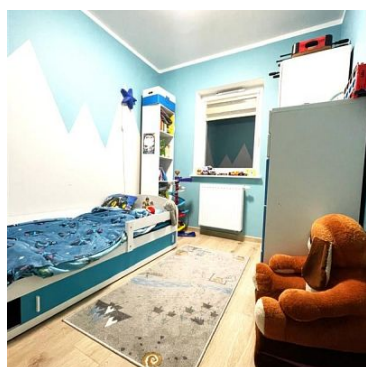
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 75,03 m²,

Koszalin

Cena **735 000** zł



Lokal mieszkalny w budynku dwulokalowym na sprzedaż!

Rokosowo zaprasza nowych właścicieli.

Lokal położony na nowo powstałym osiedlu budynków jednorodzinnych dwulokalowych przy ul. Jeżynowej w Koszalinie.

W okolicy zabudowa niska jednorodzinna, niedaleko boisko „Orlik” oraz przystanek autobusu miejskiego.

Budynek wybudowany metodą tradycyjną murowaną, z gazobetonu, ocieplony 20cm styropianem, na dachu dachówka ceramiczna. Okna PCV 3 szybowe.

Lokal znajduje się na końcu osiedla od nasłonecznionej strony.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

Powierzchnia lokalu: 75,03m²

Powierzchnia działki: 205m²

Media: Prąd, woda miejska, ogrzewanie i ciepła woda z piec gazowego dwufunkcyjnego, szambo (10m³).

Do dyspozycji właścicieli:

Na parterze znajdują się salon z wyjściem na taras, jadalnia, aneks kuchenny, wiatrołap oraz WC, wejście na piętro schodami jesionowymi wykonanymi pod wymiar.

Na piętrze trzy sypialnie, łazienka z oknem.

Poddasze ocieplone w połaciach dachowych oraz stropie, wykorzystywane jako dodatkowe pomieszczenie użytkowo-magazynowe.

Ściany wygładzone, pomalowane w kolorze, w salonie jedna ze ścian wykonana w farbie strukturalnej. Na parterze podłoga winylowa, w łazience i wiatrołapie terakota, w pozostałych pomieszczeniach panele.

Na działce zlokalizowane są dwa miejsca postojowe, istnieje możliwość posadowienia wiaty garażowej. Na ogród wprowadzono ujęcie wody.

Mieszkańcy osiedla (6 budynków dwulokalowych) określili opłatę wspólnotową w wysokości 180 zł miesięcznie w skład której wchodzi: zaliczka na zimną wodę (10m³) fundusz remontowy. W ramach wspólnoty i zebranych funduszy, wszyscy właściciele otrzymują raz w roku przegląd instalacji gazowej (bez przeglądu pieca), instalacji wentylacji i kominiarskie oraz raz na 5 lat przegląd instalacji elektrycznej.

Zapraszamy do kontaktu w celu otrzymania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

Wydanie lokalu do uzgodnienia.

Prezentacja po ustaleniu terminu z właścicielem.

Symbol	3701614	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	735 000 PLN
Cena za m ²	9 796 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	180 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Jeżynowa
Powierzchnia całkowita	75,03 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Dom dwurodzinny
Rok budowy	2021	Standard	Bardzo dobry
Typ kuchni	Połączona z salonem	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Parter	TAK	Ilość poziomów	2
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Taras	JEST



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**