



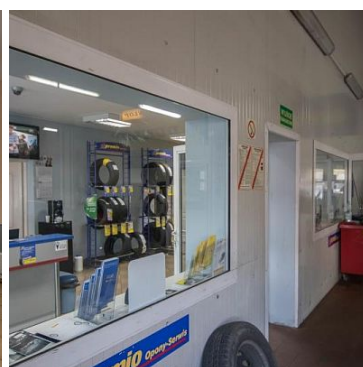
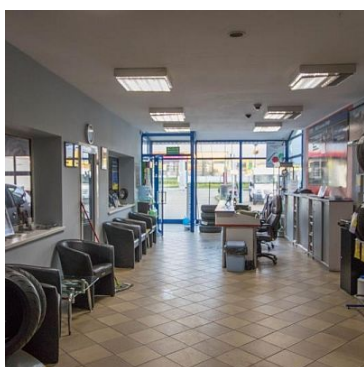
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 1 293,76 m², pow. działki: 4 631,00 m²,
Koszalin

Cena **3 700 000** zł



Na sprzedaż działka gruntu zabudowana obiektem komercyjnym stanowiącym obecnie stację kontroli pojazdów i myjnię oraz serwis mechaniczny pojazdowej i opon.

Nieruchomość położona przy ul. Bohaterów Warszawy, bezpośrednio przy drodze publicznej, ze zjazdem z tej drogi.

Przedmiot sprzedaży stanowi:

- działka gruntu o pow. 0,4631 ha – własność zabudowana;
- hala magazynowo-usługowa wolno stojąca z 2004 r. (usługi motoryzacyjne z serwisem opon); Zaopatrzone we wszystkie media, ogrzewany. Powierzchnia zabudowy - 843,41 m².



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

Charakterystyka obiektu: 2 magazyny ogumienia i części, 8 stanowisk serwisowych, biuro obsługi klienta, biuro, pomieszczenie socjalne, toaleta z umywalnią i korytarz.

Standard – bardzo dobry, gotowy do kontynuowania działalności.

- Budynek magazynowy z zapleczem socjalnym z 2004r. wolno stojący, budynek zaopatrzone w media, ogrzewany. Pow. Zabudowy -229,5 0m2.

Charakterystyka obiektu: 2 magazyny ogumienia, pomieszczenia socjalno-higieniczne dla pracowników i kotłownia. Standard-bardzo dobry.

- Budynek stacji diagnostycznej i myjnia samochodowa z 2010r., wolno stojący, zaopatrzone we wszystkie media, ogrzewany. Pow. zabudowy - 220,85 m2.

Charakterystyka obiektu: Hala diagnostyki, po.biurowo-socjalne, wc i 3 stanowiska myjni bezdotykowej z kontenerem (pomieszczenie techniczne). Standard-bardzo dobry.

OGÓŁEM: 8 STANOWISK SERWISOWYCH, 16 MIEJSC PARKINGOWYCH.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Koszalin:

działka oznaczona symbolem W9- funkcja dominująca przemysłowo-składowa (P) z funkcją uzupełniającą: rzemiosło i usługi komercyjne (PR+UC).

Cena – 3 700 000 zł + VAT. CENA OBEJMUJE CAŁOŚĆ - NIERUCHOMOŚĆ WRAZ Z PEŁNYM WYPOSAŻENIEM, z przyrządami diagnostycznymi!

Obiekt gotowy do kontynuowania działalności bez konieczności dodatkowego wkładu finansowego.

Symbol	0205770	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 700 000 PLN
Cena za m2	2 860 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Bohaterów Warszawy	Powierzchnia całkowita	1 293,76 m ²
Powierzchnia działki	4 631,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rok budowy	2004
Standard	Bardzo dobry	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Typ garażu	Przy budynku
Typ parkingu	Przypisany do lokalu	Pomieszczenie gospodarcze	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerciński.pl



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinski
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**