



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

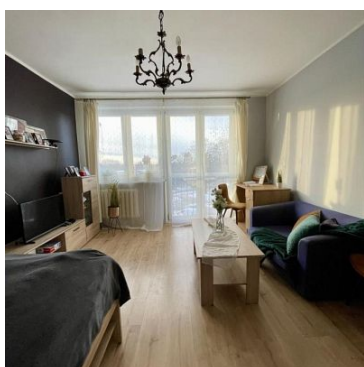
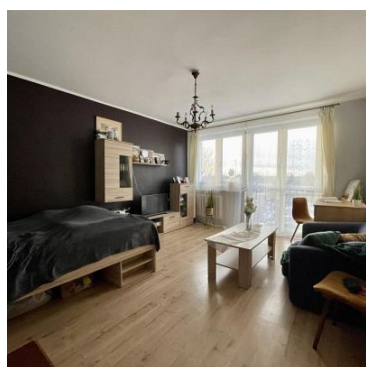
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33,86 m²,

Koszalin, Lechitów

Cena **249 000** zł



Słoneczne mieszkanie w centrum Koszalina - idealna lokalizacja!

Na sprzedaż jasne, w pełni umeblowane mieszkanie o pow. 33,86m², położone w samym sercu Koszalina, przy ul. Lechickiej. Nieruchomość doskonale sprawdzi się jako mieszkanie dla singla lub pary, a także jako gotowa inwestycja pod wynajem.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania lub wynajęcia od zaraz, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczercińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczercińscy.pl

UKŁAD I FUNKCJONALNOŚĆ

Mieszkanie znajduje się na III piętrze w 4-piętrowym budynku.

- **ekspozycja okien zachodnia - mieszkanie słoneczne i ciepłe**, idealne do relaksu po pracy czy studiach
- funkcjonalny, ergonomiczny układ pomieszczeń

W skład mieszkania wchodzi: salon z balkonem francuskim, jasna, oddzielna kuchnia z oknem, łazienka z wanną oraz przedpokój.

Istnieje możliwość przearanżowania na mieszkanie dwupokojowe (drugi pokój zamiast kuchni + aneks kuchenny).

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,82m².

STAN TECHNICZNY

Mieszkanie w stanie do zamieszkania, świeżo odmalowane.

- ogrzewanie miejskie, ciepła woda ogrzewana gazem,
- okna PCV,
- domofon.

WYPOSAŻENIE - W CENIE!

Mieszkanie sprzedawane jest z pełnym wyposażeniem widocznym na zdjęciach, m.in lodówka z zamrażarką, kuchenka gazowa z piekarnikiem, pralka, telewizor, łóżko, komody i szafki.

Kupujesz i korzystasz - bez dodatkowych kosztów.

LOKALIZACJA - CENTRUM KOSZALINA

Pod budynkiem przystanki autobusowe linii 3, 4 i 11, ogólnodostępny parking i duży plac zabaw.

W bezpośrednim sąsiedztwie:

- liczne sklepy i supermarkety (Lidl, Biedronka, Netto, Stokrotka, Polo market, Rossmann),
- ryneček, bankomaty, apteki, przychodnie,
- żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe,
- biblioteka, poczta, kościół, stacja paliw, komisariat policji oraz Galeria Kosmos

Blisko PKP, PKS i kolej wąskotorowa do Mielna, szybki dojazd do trasy S11.

OPŁATY

- czynsz administracyjny: 515 zł (w tym 4 m³ wody i ścieków),
- dodatkowo: prąd i gaz wg zużycia.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

INFORMACJE DODATKOWE

- pełna własność lokalu i gruntu,
- księga wieczysta bez obciążeń,
- mieszkanie aktualnie wynajmowane - wypowiedzenie lub możliwość przejęcia umowy (rzetelni najemcy).

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

Symbol	3403301	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	249 000 PLN
Cena za m2	7 354 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	515 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Lechitów
Ulica	Lechicka	Powierzchnia całkowita	33,86 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	1982
Standard	Do odświeżenia	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	3	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	2,82 m ²	Forma własności	Własność
Internet	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**